**SMLOUVA O DÍLO**

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**I. Smluvní strany**

1.1 Objednatel

obchodní firma/název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organice zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina ve znění opatření ministerstva zdravotnictví o změně zřizovací listiny ze dne 8. září 2022, č.j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

Zastoupen: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martin Knobloch, provozně technický náměstek

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

……………………………………………

sídlem: ……………………………………………..

zastoupený: ………………………………………..

bankovní spojení: ……………………………………….,

IČ: ……………….

DIČ: CZ………………….

zapsán u Krajského/Městského soudu v ………………, v obchodním rejstříku, oddíl …….., vložka ……..

telefon: …………………………

(dále jen „zhotovitel”)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: "Geodetické měření v areálu PN Horní Beřkovice“.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v geodetickém měření tj.:

a) zaměření situace areálu PN Horní Beřkovice (cca 22 ha) – výstupem bude zákres obrysů budovy a zpevněných ploch komunikací – výstupy bude předán ve formátu DWG, PDF a v tištěné dokumentaci v počtu jednoho paré,

b) zaměření polohy a evidence stromů (cca 1250 ks dřevin) v areálu PN Horní Beřkovice, uvedení průměru kmene a přibližný rozsah koruny stromů – výstupy bude předán ve formátu DWG, PDF a v tištěné dokumentaci v počtu jednoho paré,

c) aktualizace části stávající stavební dokumentace budovy „C“, „G“, „H“ vč. zaměření situace okolních pozemků v místech plánovaných stavebních úprav z důvodu výstavby venkovních výtahů.

Zaměření bude realizováno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt. Kóty ve výkresech budou vztaženy k ±0 každého objektu (C, G, H).

Aktualizovány budou výkresy půdorysů 1.PP-3.NP, včetně krovů, řezů a pohledů v místech plánované stavby.

Výstupy budou předány ve formátech DWG, PDF a v tištěné dokumentaci v počtu jednoho paré.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

3. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

4. Předmětem plnění je i aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, jakož je i předmětem plnění projednání a opatření kladnými stanovisky dotčených orgánů.

**III.**

 **Termín plnění**

1. Termín plnění zhotovitele:
* Termín zahájení prací: srpen 2023
* Termín dokončení prací: 31. prosince 2023
1. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena takto:

Cena bez DPH: …………… ……Kč

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.

3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

4. Práce budou vyfakturovány po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

 **V.**

 **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky. Zhotovitel se zavazuje architektonickou studii v průběhu jejího zpracování pravidelně konzultovat s objednatelem.

2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

**VI.**

**Technická ujednání**

1. Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy, a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

**VII.**

 **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech. Doba, po kterou lze právo z odpovědnosti za vady uplatnit činí dva roky.

2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.

3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.

4 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.

7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 6, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má Objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem.

 **VIII.**

 **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2 V případě prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen, po splnění všech zhotovitelových povinností dle této smlouvy, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv.

4 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

5..Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “ Specifická rizika typická pro areal a objektyPsychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

V Horních Beřkovicích, dne V ……………, dne ………

 Za objednatele Za zhotovitele

 ……………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

 ředitel