**Smlouva o provedení malířských prací**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

IČ: 00673552

DIČ: CZ 00673552

Zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem , MBA, ředitelem

Pověřený zástupce pro realizaci díla: Ing. Martin Knobloch, provozně technický náměstek

Tel.: 734158488

E-mail: [martin.knobloch@pnhberkovice.cz](mailto:martin.knobloch@pnhberkovice.cz) Tato adresa je chráněna před spamboty, musíte povolit Javascript abyste ji viděli.

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIĆ: CZ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení:

Pověřený zástupce pro realizaci díla:

Tel:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále také „NOZ“) tuto smlouvu o dílo.

**I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní malířské práce a s tím související zednické práce v níže uvedených objektech, nacházejících se v areálu objednatele:

* budova A,
* budova A1,
* budova A2,
* budova B,
* budova C,
* budova D,
* budova E,
* budova F,
* budova G,
* budova H,
* budova K,
* budova R,
* budova S,
* budova V,
* budova Y.

Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla nabídkou vítěznou ve výběrovém řízení na **veřejnou zakázku s názvem „ Malířské práce 2023 – 2025“.**

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v rozsahu dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Bude-li třeba provést nepředvídané práce (tj. například práce, které nebyly součástí zadání a které objednatel nepředvídal), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečnostem Tyto skutečnosti budou zaprotokolovány a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.

3. Předmět plnění bude realizován v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a práce budou prováděny s maximálním ohledem na provozní podmínky zdravotnického zařízení. Předmět plnění jako celek bude realizován ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí předmětu plnění z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní nebezpečí.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dle zadávací dokumentace a v souladu s obecně platnými právními předpisy.

6. Zhotovitel je povinen dokumentovat realizaci prací až do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení. Zhotovitel zaznamená všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy.

7. Dokumentace dle předchozího bodu musí být během pracovní doby přístupná objednateli, pokud není dohodnuto jinak.

8. Objednatel je povinen sledovat obsah uvedené dokumentace a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.

9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené předmětu plnění po celou dobu realizace, to znamená do převzetí předmětu plnění objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání předmětu plnění do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. Zhotovitel odevzdá objednateli prostory, které převzal k provádění prací vyčištěné v takovém stavu, v jakém je převzal.

11.Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou prováděny způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při jejich realizaci , tak po jejich dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

12.Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektech nemocnice.

**II.**

**Čas a místo plnění**

1. Termín zahájení prací: červen 2023 – v den předání prostor k zahájení prací.

2. Termín ukončení prací: do 31. května 2025. Dokončením předmětu plnění se rozumí provedení prací, včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících užívání.

3. Termín dokončení může být prodloužen:

* jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky).

4. Místem plnění je areál objednatele na adrese: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

5. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen pan Petr Kubík, e-mail: [petr.kubik@pnhberkovice.cz](mailto:petr.kubik@pnhberkovice.cz) ; tel. 731 655 569.

6. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen: email: , tel:

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu stanovenou položkovým rozpočtem  
 a to ve výši:

Cena v Kč bez DPH ……………………………..

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

2.Cena byla zpracována položkovým rozpočtem dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění.

Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuty, a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu za provedené práce postupně, a to na základě účetních a daňových dokladu (dále jen „dílčí faktur nebo „faktury“) vystavených zhotovitelem. Přílohou dílčích faktur bude vždy soupis prací provedených v souladu s harmonogramem prací, odsouhlasený zástupcem objednatele.

2. Splatnost dílčích faktur vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

* předmět fakturace, s uvedením názvu veřejné zakázky, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
* vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktury nebudou obsahovat potřebné náležitosti nebo budou obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktur musí být provedeno do data jejich splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě zhotovitelem vystavených dílčích účetních a daňových dokladů (dále jen „faktury“), jejichž přílohou bude soupis provedených prací  
a dodávek, potvrzených zástupcem objednatele a protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupcem objednatele. Faktury budou uhrazeny bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Z vystavené faktury je objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny díla uvedené na faktuře (dále jen „zádržné“) v případě zjištění vad a nedodělků. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli součást platby z důvodu

* neodstranění vad a nedodělků,
* opakovaného neplnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se zadávací dokumentací a příslušnými právními předpisy,
* existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo uplatnění smluvních pokut.

**V.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.

2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**VI.**

**Způsob převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel bude objednateli předmět plnění předávat postupně v návaznosti na dokončení stavebních a malířských prací v jednotlivých budovách. O předání a převzetí stavebních prací bude sepsán písemný předávací protokol, přičemž k převzetí předmětu plnění poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

2. Zhotovitel splní svůj závazek podle této smlouvy jeho řádným ukončením předmětu plnění v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním předmětu plnění objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení předmětu plnění a vyzve jej k jeho převzetí.

3. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.:

* předávací protokol,
* dokumentace o realizaci předmětu plnění,
* potřebné atesty použitých materiálů a záruční listy, apod.
* doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

4. Nedokončený předmět plnění není objednatel povinen převzít.

5. Předání a převzetí předmětu plnění bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost a prohlášení objednatele, že dokončený předmět plnění přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

**VII.**

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět plnění záruku, která činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla a to postupně v návaznost na předání a převzetí dílčích plnění realizovaných v jednotlivých budovách objednatele. Dodavatel bude v záruční době odstraňovat veškeré reklamované vady, které se na předaném předmětu díla vyskytnou. Dodavatel ručí jak za kvalitu použitých materiálů, tak za kvalitu provedené práce. Zavazuje se odstranit každou reklamovanou vadu do 48 hodin od nahlášení vady objednatelem. Za prokazatelné nahlášení reklamované vady se považuje její písemné nahlášení i telefonické oznámení i nahlášení formou e-mailové pošty. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum jejího odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

3. Zhotovitel se své odpovědnosti zprostí, prokáže-li, že vady vznikly chybným používáním zařízení, ač byla obsluha řádně proškolena zhotovitelem, nebo byly úmyslně způsobeny pracovníky objednatele.

**VIII.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací nebo dokončením a předáním předmětu plnění objednateli v termínech dle této smlouvy a harmonogramu postupu prací má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkově sjednané ceny, případně z ceny nedokončené části předmětu plnění za každý den prodlení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s fakturou vystavenou dle této smlouvy.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Převezme-li objednatel předmět plnění s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak zhotovitel neučiní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění vad a nedodělků.

4. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, má zhotovitel povinnost ji zaplatit. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu, porušeného ustanovení smlouvy o dílo. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení z kterékoli splatné částky ve výši zákonem stanovené sazby.

**IX.**

**Jiná ujednání**

1. Vyšší moc:

* pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.
* jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 1 měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění,
* jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

2. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě předčasného ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení předmětu plnění a na náhradu škody vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.

**X.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“(dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Objednatel se zavazuje o uveřejnění smlouvy informovat neprodleně zhotovitele.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“.

4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

5.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli   
a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Horních Beřkovicích , dne V ……….., dne

**Za objednatele:**  **Za zhotovitele:**

…………………………………….. ………………………………………

MUDr. Jiří Tomeček, MBA Název firmy, jméno, příjmení osoby

ředitel oprávněné zastupovat zhotovitele