



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Naše značka – vyřizuje: Ing. Martin Knobloch

Dne: 13. 10. 2021

**Věc: veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Instalatérské práce 2021 v PN Horní Beřkovice“; výzva k předložení nabídky, zadávací podmínky**

---

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž obsahem je realizace oprav zdravotně technických instalací v Psychiatrické nemocnici Horní Beřkovice a oprava zdravotně technických instalací bytového domu v ulici V Sídlišti čp. 259, č.p. 261, Horní Beřkovice. Zadavatel tímto deklaruje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a že zadávací řízení není vedeno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele.

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem  
IČ: 00673552  
DIČ: CZ 00673552

## 2. Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty a druhu

- veřejná zakázka malého rozsahu
- veřejná zakázka na stavební práce

## 3. Název veřejné zakázky.

„Instalatérské práce 2021 v PN Horní Beřkovice“

## 4. Vymezení předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je realizace oprav zdravotně technických instalací. Realizace zakázky zahrnuje veškeré dodávky a stavební práce včetně ostatních činností, které souvisejí s realizací akce v souladu s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: 1 300 000, 00 -Kč bez DPH



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

## 6. Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení: listopad 2021, v den předání staveniště zhotoviteli,  
Předpokládaný termín dokončení: do 31. 12. 2021.

Průběh prováděných prací a dodávek bude realizován s ohledem na provozní možnosti zadavatele jako zdravotnického zařízení.

## 7. Místo plnění:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85 a v ulici V Sídlišti čp. 259, č.p. 261, Horní Beřkovice

## 8. Požadavky na prokázání kvalifikace

a) základní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti

aa) předložením kopie čestného prohlášení, že

1/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílíctví, podílíctví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

3/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

4/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

5/ není v likvidaci nebo v úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v textu v odst. a) písm. aa) bodu 1. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## b) Profesní způsobilost- zadavatel požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti:

- ✓ předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ✓ předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

**Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

## c) Technická kvalifikace – zadavatel požaduje prokázat splnění těchto technických požadavků

- ✓ předložením referencí o realizaci 3 obdobných zakázek v minimální hodnotě 400 000,00 Kč bez DPH za jednu zakázku za období tří předcházejících let; reference lze nahradit čestným prohlášením s uvedením kontaktů za účelem ověření si pravdivosti sdělených údajů zadavatelem.

## d) Ostatní požadavky

Zadavatel požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši limitu pojistného plnění 1 300.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavateli předložit doklad o pojištění před uzavřením smlouvy.

## 9. Platební a obchodní podmínky.

- ✓ Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje budou v této měně.
- ✓ Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- ✓ Obchodní a platební podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo. Návrh smlouvy o dílo, jejíž vzor zadavatel přikládá, tvoří přílohu této výzvy.
- ✓ Uchazeči jsou oprávněni v návrhu smlouvy nabídnout zadavateli výhodnější podmínky.

## 10. Hodnotící kritéria.

- ✓ Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.
- ✓ Nabídková cena musí být cenou za komplexní provedení díla dle této výzvy.
- ✓ Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

## 11. Požadavek na způsob zpracování nabídek a nabídkové ceny.

- ✓ Nabídka bude předložena v listinné podobě. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník v nabídce plnou moc.
- ✓ Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- ✓ Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré provozní náklady zhotovitele na splnění zakázky.
- ✓ Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje účastník použitím slepého výkazu výměr, který tvoří přílohu této výzvy. Účastník je povinen ocenit všechny položky ze slepého výkazu výměr. V případě, že nebudou oceněny všechny položky, bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky.
- ✓ V případě, že některá z nabídek bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu této zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění nabídky. Zdůvodnění musí být zadavateli uchazečem doručeno ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči. Komise může rovněž přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění, pozvánku na jednání odešle uchazeči alespoň 5 pracovních dnů před jeho konáním. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání vysvětlení nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.
- ✓ Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:
  - nabídková cena bez DPH,
  - nabídková cena včetně DPH,
  - samostatně výše DPH.
- ✓ Nabídka bude obsahovat minimálně:
  - a) doklady o prokázání způsobilosti
    - aa) základní způsobilosti,
    - bb) profesní způsobilosti,
    - cc) technické způsobilosti,



# Psychiatrická nemocnice Horní Bečkovice

Podřipská 1, Horní Bečkovice, PSČ 411 85

## *b) návrh smlouvy o dílo podepsaný zhotovitelem*

- návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu návrhu smlouvy zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník plnou moc;
- účastník má právo nabídnout výhodnější podmínky pro zadavatele oproti zadávacím podmínkám. Rozhodnutí o tom, zda dodavatelem navržené podmínky jsou výhodnější oproti podmínkám v zadávací dokumentaci náleží výhradně zadavateli.

Uchazeči jsou povinni do 7 dnů ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jejich nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování způsobilosti.

## *c) oceněný výkaz výměr,*

*d) ostatní údaje, které tvoří nabídku – dle uvážení účastníka.*

## 12. Odpovědné zadávání

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v zadávací dokumentaci samotné i v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel nastavil taková kvalifikační kritéria, která v zásadě umožňují účast malých a středních podniků na plnění zakázky.

V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání vybourané stavební materiály, výrobky a stavební demoliční odpad budou odděleně soustředovány a opětovně použity nebo předány k recyklaci dle zákona o odpadech

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

## 13. Lhůta a místo pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. října 2021 v 10,00 hodin.**

Nabídku je možno podat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Dodavatel může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

## 14. Prohlídka místa plnění.

Zadavatel dále stanoví jako nezbytnou podmínku pro hodnocení nabídky účast uchazeče na prohlídce místa plnění. Nabídka uchazeče, který se prohlídky místa plnění nezúčastní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyřazena a uchazeč bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Tuto podmínku stanoví zadavatel z důvodu negativních zkušeností z předchozích výběrových řízení při realizaci zakázek s technicky náročným plněním.

Zadavatel je nucen požadovat, aby se zájemci o prohlídku místa plnění před vstupem do areálu PN prokázali minimálně čestným prohlášením o aktuálním negativním testu na onemocnění covid-19. Bez předložení tohoto prohlášení nebo obdobného dokladu nebude zájemcům o zakázku vstup do areálu umožněn.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **20. října 2021 v 13,00 hodin.** Sraz před horní vjízdou sídla zadavatele. Kontaktní osoba: [petr.kubik@pnhberkovice.cz](mailto:petr.kubik@pnhberkovice.cz), tel. 731 655 569.

V Horních Beřkovicích, dne 14. 10. 2021

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

ředitel

V zastoupení technický náměstek  
Horní Beřkovice  
provozně technický náměstek  
IČ 00673552, DIČ CZ00673552

### Přílohy:

- Příloha č. 1 čestné prohlášení,
- Příloha č. 2 čestné prohlášení statutárního zástupce,
- Příloha č. 3 vzor návrhu smlouvy o dílo,
- Příloha č. 4 výkaz výměr.