

HID 001 - 2009/00011

S/33/2009

## Smlouva o údržbě systémů

č. S5 - 0902004 - 1

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**HASAP GASTRO Consulting, s. r. o.,**

Březová – Oleško, Oleško čp. 1150, okr. Praha západ, PSČ: 252 45,

IČO: 26479010, DIČ: CZ26479010

zastoupena jednatelem Milošem Žáčkem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 197173510/0300

ve věcech technických za zhotovitele jedná: Ing. Jana Hlinecká

**Korespondenční adresa:** Vranská 620/18, Praha 4 – Kamýk, PSČ: 142 00

(dále jen zhotovitel)

a

**Psychiatrická léčebna**

411 85, Horní Beřkovice,

IČO: 00673552,

DIČ: CZ 00673552

Statutárně zstoupena: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,

bankovní spojení: ČSOB Mělník, č.ú.: 195 659 648/0300,

ve věcech technických za objednatele jedná: Ing. Stanislav Valenta, vedoucí OIT,

(dále jen objednatel)

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku,  
tuto **smlouvu o údržbě systémů:**

### I.

#### Úvodní ustanovení a prohlášení

1.1 Zhotovitel je podnikající právnickou osobou, která vykonává činnost v souladu s předmětem podnikání zapsaným do obchodního rejstříku v oblasti potravinářství a gastronomie i jako poradenství v této oblasti. Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 84885.

1.2 Objednatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou zřizovací listinou ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 1.8.2001, č.j.16037/2001 a má oprávnění k poskytování stravovacích služeb.

## II. Předmět smlouvy

2.1 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele práce a služby, které spočívají v **periodicky pravidelné roční revizi (prohlídka) stravovacího provozu**, která spočívá v kontrole stravovacího provozu s ohledem na dodržování zásad správné hygienické a výrobní praxe, v kontrole funkčnosti systému HACCP v rámci programu HASAP Gastro Software a kontrole a případné aktualizaci provozně-organizačního řádu. Výstupem z revize bude písemná zpráva, která bude obsahovat údaje v rozsahu uvedeném v ***Příloze č.1*** a aktualizovaný provozně-organizační řád. Ke zpracování této zprávy bude docházet v místě, které si zvolí zhotovitel.

2.2 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje zasílat minimálně jednou ročně **upgrade produktu „HASAP GASTRO Software“**, které vzniknou v závislosti na změně legislativy nebo novými funkčními změnami produktu. Médium s upgradem bude předáno a nainstalováno v rámci pravidelných návštěv zhotovitele dle bodu 2.1 nebo 2.3.

2.3 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět **periodicky pravidelné roční preventivní prohlídky monitoringu HACCP**, která spočívá v kontrole správné funkčnosti čidel a výměně vadných čidel, kontrole funkčnosti programového vybavení, upgrade software pro monitoring (Qi Monitor, Qi Term), preventivní zálohování dat. Na materiál, který bude vyměněn po uplynutí záruční lhůty bude poskytnuta sleva 10 %.

2.4 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat **servisní zásah – záruční i mimo záruční** vyžadovaný samotným provozem. Bude vykonán vždy po písemném objednání objednatelem. Kontaktní údaje pro zasílání objednávek: [hasap@hasap.cz](mailto:hasap@hasap.cz), fax: 261220498. Servisní zásah bude uskutečněn do 72 hodin od objednání objednatelem, pokud nebude domluveno jinak

2.5 Na každý servisní zásah, každou prohlídku bude vystaven protokol (zápis) o provedení, kam pracovník zhotovitele zaznamená provedené úkony, případně technicko-provozní vyjádření a doporučení; zde také upozorní servisní technik zhotovitele objednatele na nutné opravy, pokud je neprovede v rámci záruky.

Provedený zásah bude potvrzen objednatelem, resp. pověřenou osobou provozovatele. Fakturováno bude na základě takto potvrzených zápisů. Každá práce nad rámec **pravidelné prohlídky** bude fakturována objednateli jako servisní zásah.

2.6 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí **školení zaměstnanců** objednatele v předem domluveném termínu, v rozsahu 2 vyučovací hodiny. Předmětem školení budou zásady správné hygienické a výrobní praxe a platná legislativa z oblasti hygieny výživy nebude-li domluveno jinak. Školení bude provedeno vždy po písemném objednání objednatelem. Kontaktní údaje pro zasílání objednávek: [hasap@hasap.cz](mailto:hasap@hasap.cz), fax: 261220498.

2.7 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje vykonat **kontrolu stravovacího provozu**. Výstupem z kontroly je krátký zápis zjištěných nedostatků. Kontrola bude provedena vždy po písemném objednání objednatelem. Kontaktní údaje pro zasílání objednávek: [hasap@hasap.cz](mailto:hasap@hasap.cz), fax: 261220498.

2.8 V rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat **jednorázové konzultace** na provoz vyžadované samotným provozem. Konzultace budou provedeny vždy po písemném objednání objednatelem. Kontaktní údaje pro zasílání objednávek: [hasap@hasap.cz](mailto:hasap@hasap.cz), fax: 261220498.

2.9 Pro každé vykonané školení, kontrolu stravovacího provozu a jednorázovou konzultaci bude vystaven protokol (zápis) o provedení, kam pracovník zhotovitele zaznamená prováděnou činnost. V případě školení bude zápis o provedení doplněn prezenční listinou. Provedená činnost bude potvrzena objednatelem, resp. pověřenou osobou provozovatele. Fakturováno bude na základě takto potvrzených zápisů.

2.10 Zhotovitel bude provádět výše uvedené služby v místě stravovacího provozu Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice, Podřipská 1.

### III.

#### Cena a platební podmínky

3.1 Cena za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.1 až 2.3 činí **40 960,00 Kč** bez DPH za rok (viz cenová rekapitulace ***Příloha č.2***). Tato částka bude placena v měsíčních splátkách, tj. **3 413,40 Kč** bez DPH za měsíc, počínaje dnem **podpisu smlouvy**. Doprava není zahrnuta v ceně, bude účtována dle skutečně ujetých km (12 Kč/km).

3.2 Ceny za plnění předmětu této smlouvy podle čl. II. odst. 2.4, pokud jde o mimozáruční servis a čl. II. odst. 2.6 – 2.8 jsou dány platným ceníkem služeb (viz Příloha č.3 – Ceník služeb pro rok 2009/2010). Doprava není zahrnuta v ceně a účtuje se dle skutečně ujetých km (12,00 Kč/km).

3.3 Odměna podle odst. 3.1 je splatná bezhotovostně na účet zhotovitele z účtu objednatele na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktura bude mít třicetidenní splatnost.

3.4 Odměna za služby dle odst. 3.2 je splatná bezhotovostně na účet zhotovitele z účtu objednatele na základě faktur vystavených zhotovitelem do 14 pracovních dnů po vykonané službě. Přílohou faktury bude vždy zápis o provedení jehož součástí jsou další doklady, které potvrzují další vzniklé náklady objednateli (doprava, ubytování, materiál apod.). Faktura bude mít třicetidenní splatnost.

3.5 V dohodnuté odměně jsou zahrnuty náklady spojené se službou provedenou ve prospěch objednatele, resp. provozovatele stravovacího zařízení.

3.6 K fakturované ceně bez DPH bude účtována sazba DPH dle platných předpisů v době vystavení faktur.

3.7 Ceny dle čl. III této smlouvy se sjednávají na dobu jednoho roku od podpisu smlouvy. Dojde-li v následujících letech ke zvýšení indexu spotřebitelských cen o více než 10 % bude dohodnuta mezi účastníky smlouvy nová výše odměny do 31. 3. kalendářního roku následujícího po roce, zvýšení indexu spotřebitelských cen o 10 % dle Českého statistického ústavu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o nové výši odměny má právo

zhotovitel nebo i objednatel vypovědět tuto smlouvu v roční výpovědní lhůtě, která začíná běžet doručením výpovědi druhé straně. Po dobu roční výpovědní lhůty dle předchozí věty bude zhotovitel objednateli poskytovat práce a služby dle této smlouvy za ceny stanovené v čl. III. odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele jím vyžádané doklady a ústní či písemné informace, které jsou potřebné k řádnému provedení služby a to úplně a pravdivě. Stejně tak je objednatel povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor výše uvedeného provozu, kde budou zhotovitelem prováděny pravidelné prohlídky a servisní zásahy.
- 4.2 Objednatel je oprávněn vyžadovat si průběžně zprávy a informace o plnění závazků z této smlouvy zhotovitelem.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude dbát na to, aby monitorovací systém, k němuž se vztahuje tato smlouva byl servisován pouze firmou HASAP GASTRO Consulting, s.r.o. nebo jí pověřenými techniky a že pracovníci objednatele/provozovatele budou s dodaným zařízením pracovat dle pokynů zhotovitele a poskytnutých manuálů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen při provádění služby co nejméně zasahovat do stravovacího provozu tak, aby nebyly narušeny souběžně probíhající činnosti v předmětných prostorách. Do stanovených prostor bude zhotovitel vstupovat pouze v předem dohodnuté době.
- 4.5 Obě strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k provedení díla. Pokud jedna ze stran tuto součinnost nedodrží, uhradí poškozené straně vzniklé více náklady.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 4.7 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 4.8 Zhotovitel neodpovídá za závady čidel způsobené neodborným zásahem, např. při výměně technologií apod.
- 4.9 Služby budou provedeny ze strany zhotovitele tak, aby provoz předmětného stravovacího zařízení byl způsobilý fungovat při dodržení právních předpisů a norem závazně stanovených pro provozování činnosti objednatele.
- 4.10 V případě prodloužení objednatele s placením odměny nebo nákladů spojených s provedením služby je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení z dlužné částky. Je-li v prodloužení s provedením služby zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky bez DPH za každý den prodloužení nedohodne-li se jinak.
- 4.11 Objednavatel bere na vědomí, že zhotovitel neodpovídá za změny, které nemají podklad v závazných normách či právních předpisech, zhotovitel ve své činnosti vychází

z technologické úrovně projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami něco jiného. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem pro provoz objednavatele je aktuální k datu zpracování. V případě, že dojde ke změně charakteru činností, vybavení provozu nebo změně právních předpisů, resp. jiné události, která může mít vliv na provoz, v tomto případě končí platnost zpracované dokumentace posledním dnem před tím, než dojde k příslušné změně. Veškeré změny v době platnosti smlouvy je povinen objednavatel zhotoviteli ohlásit.

## V. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **podpisu smlouvy**. Strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených právními předpisy ČR. Odstoupení lze učinit pouze písemným úkonem. Účinky odstoupení nastávají doručením. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v dvouměsíční výpovědní lhůtě.

5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Stravovací provoz bude procházet revizí systému dle čl. II, odst. 2.1 a 2.2 jedenkrát do roka počínaje dnem **podpisu smlouvy**.

5.3 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí při jejich zániku na jejich právní nástupce.

5.4 O této smlouvě, jejím plnění a obsahu jsou povinny smluvní strany zachovávat mlčenlivost. Z obou smluvních stran je režim smlouvy podřízen obchodnímu tajemství. Obě strany smlouvy se zavazují, že text této smlouvy a jakékoli informace nepředají bez písemného souhlasu druhé strany třetím osobám, s výjimkou případů, kdy bude zpřístupnění vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů. Smlouva může být taktéž předložena notářům, auditorům, daňovým poradcům nebo advokátům, tj. osobám které musí zachovávat o ní zákonnou povinnost mlčenlivosti. Před předložením smlouvy komukoli musí jedna smluvní strana druhou vždy informovat a potřebu jejího předložení konzultovat.

5.5 Jakákoli písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně okamžikem, kdy si druhá strana tuto převezme, pro doručování platí adresa sídla smluvních stran, neoznámí-li smluvní strana jinou adresu. Písemná forma je zachována v případě přímého předání zásilky proti potvrzení o převzetí nebo poštovní zásilka či faxová zpráva, nikoli e-mailová korespondence.

5.6 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze souhlasným projevem vůle smluvních stran a to písemnými dodatky datovanými a číslovanými.

5.7 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

**Příloha č. 1 Obsah zprávy z revize**

**Příloha č. 2 Rekapitulace ceny – rozpočet ceny**

**Příloha č.3 Ceník služeb pro rok 2008/2009**

V Praze dne 23 02 2009



.....  
zhotovitel

V Horních Beřkovicích dne:  
17. února 2009

  

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ŘEDITEL
411 85 Horní Beřkovic

.....  
objednatel

**HASAP GASTRO Consulting, s.r.o.**  
provozovna: Vranská 620/18, 142 00 Praha 4-Kamýk  
sídl: Březová-Oleško 1150, 252 45 okr. Praha-západ  
IČO: 26479010 DIČ: CZ26479010  
Městský soud Praha odd. C vl. 84885  
Tel.: 261 220 532 Fax: 261 220 498 ©



**Příloha č. 1**

Písemná zpráva z revize systémů dle **Čl. II. odst. 2.1** bude obsahovat hodnocení:

- dodržování platné legislativy související s provozováním stravovací služby
- úroveň uplatňování zásad **správné výrobní a hygienické praxe**, dodržování výrobních postupů s uplatněním technologických a hygienických pravidel
- posouzení úrovně a funkčnosti zavedeného systému **HACCP**
- posouzení personálu z hlediska plnění jejich povinností v souvislosti s výkonem činností epidemiologicky závažných – odborná způsobilost, chování, osobní hygiena

**Příloha č. 2**

**Rekapitulace ceny - roční rozpočet (pro rok 2009-2010)**

	Cena (bez DPH)	Měsíční platba (bez DPH)	DPH	Měsíční platba (s DPH)
odst. 2.1 revize stravovacího provozu	30 500,00	2 541,70	19%	3 024,60
odst. 2.2 up grade HASAP Gastro Software + licence	3 960,00	330,00	19%	392,70
odst. 2.3 preventivní prohlídka monitoringu	6 500,00	541,70	19%	644,60
Celková cena	40 960,00	3 413,40	x	4 061,90

**Celková roční cena (s DPH)**

**Kč 48 742,80**

**Příloha č. 3**

**Ceník služeb pro rok 2009/2010**

*Ceník je platný i dále pokud nebude nahrazen dodatkem ke smlouvě s novým ceníkem.*

**odst. 2.4 servisní zásah (Kč/h)**

	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
Servisní zásah (Kč/h)	750,00	892,50

**odst. 2.6 školení zaměstnanců – rozsah 2 hodiny**

	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
Školení zaměstnanců	4 000,00	4 760,00

**odst. 2.7 kontrola stravovacího provozu**

	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
Kontrola stravovacího provozu	5 000,00	5 950,00

**odst. 2.8 jednorázová konzultace**

	Cena bez DPH (Kč/h)	Cena s DPH (Kč/h)
Jednorázová konzultace	1 250,00	1 487,50

Doprava není zahrnuta v cenách za jednotlivé služby, účtuje se dle skutečně ujetých km (12,00 Kč/km)

**HASAP GASTRO Consulting, s.r.o.**  
provozovna: Vránská 620/18, 142 00 Praha 4 - Kamýk  
sídlo: Březová-Oleško 1150, 252 45 okr. Praha - západ  
IČO: 26479010 DIČ: CZ26479010  
Městský soud Praha odd. C vl. 84885  
Tel.: 261 329 433 Fax: 261 220 498