

**SMLOUVA O DÍLO č. SR/0350/2006**

uzavřená podle § 536-565 obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

**na zajištění revizní, kontrolní a servisní činnosti dle platných regulativ ČR  
dále uvedených zařízení****1. SMLUVNÍ STRANY****Objednatel:****PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA**

Statutární orgán: MUDr. Jiří Tomeček, ředitel léčebny

Adresa pro poštovní styk: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

Banka: ČSOB Mělník

Číslo účtu: 195659648/0300

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

Organizace založena zřizovací listinou MZ ČR č.j.: 16037/2001 ze dne 1.8.2001

a

**Zhotovitel:****TECHNICOM s. r.o.**sídlo: Třebízského 212  
413 01 ROUDNICE n.L.,

IČ: 49101358

DIČ: CZ49101358

banka: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 1000842309/0800

statutární orgán a  
zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Jiří Douša - obchodní ředitel, jednatel společnosti

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- a) Předmětem této smlouvy je provádění dále specifikovaných činností za úhradu na zařízení specifikovaném v příloze této smlouvy:
- revize zařízení 1x ročně
  - servisní služby - opravy zařízení specifikovaných v této smlouvě
  - údržba zařízení specifikovaných v této smlouvě; tato údržba představuje především čištění, mechanickou údržbu a kontrolu nastavení funkce zařízení
- b) Specifikace zařízení, na kterém má být předmět této smlouvy vykonáván je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

### **3. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY PO DOBU ZÁRUKY**

- a) Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude poskytovat bezplatný záruční servis na zařízeních objednatele specifikovaných v této smlouvě, která zhotovitel instaloval, po celou dobu záruční lhůty, jejíž přesná specifikace je uvedena v předávací dokumentaci příslušné zakázky.
- b) Bezplatný záruční servis se nevztahuje na odstraňování závad způsobených nesprávným zacházením či užíváním v rozporu s návodem – uživatelským manuálem, mechanickým poškozením, zásahem do kteréhokoliv zařízení nepovolanou osobou, na změny v konfiguraci zařízení na základě požadavků uživatele, případně na jeho úpravy, rozšíření a změny, včetně závad způsobených vyšší mocí. V bezplatném záručním servisu není zahrnut spotřební materiál jako jsou akumulátory, záznamová a datová média, tiskové náplně a papír do tiskáren a další obdobný spotřební materiál.

### **4. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY**

- a) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem předání do servisní péče zhotovitele všech zařízení uvedených v této smlouvě o dílo.
- b) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce s tím, že ze strany zhotovitele nemůže být vypovězena dříve než po uplynutí v této smlouvě uvedené záruční lhůty.
- c) Pokud některá ze smluvních stran projeví zájem o vypovězení smlouvy, sdělí toto písemně druhé straně s uvedením důvodů vypovězení. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

### **5. CENA ZA PLNĚNÍ**

- a) Záruční servis je poskytován bezplatně. Výjimku tvoří ustanovení uvedené v čl. 3 odst. b).
- b) Ceny za plnění předmětu této smlouvy jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Tyto ceny budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě a dle zakázkových listů nebo servisních listů, zpráv nebo protokolů. Ceny jsou uvedeny bez DPH, stanoveny dohodou dle legislativy o cenách v platném znění, přičemž DPH je účtováno dle legislativy v platném znění.
- c) V cenách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na nutné úpravy zařízení, změny a rozšíření na žádost objednatele, opravy závad způsobených živelnou událostí, úmyslným poškozením zařízení, nedodržování návodů k obsluze a na opravy plynoucí z nadměrného opotřebení zařízení. Hrazení těchto nákladů bude na základě dohody smluvních stran fakturováno dle zakázkových nebo servisních listů.
- d) V případě úpravy ceníku v dalších letech (např. v závislosti na vývoji oficiálního inflačního koeficientu zveřejněného Českým statistickým úřadem) zhotovitel vždy s předstihem projedná nový ceník služeb s objednatel a nová cena bude stanovena dodatkem ke smlouvě.
- e) V případě doplnění dalšího zařízení či rozšíření zařízení specifikovaného v příloze této smlouvy, k němuž se vztahuje předmět plnění této smlouvy po datu podpisu této smlouvy bude cena stanovena dodatkem této smlouvy.

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- a) Splatnost faktur je 14 dnů.
- b) Celková fakturace se bude provádět vždy po provedení prací.



## 7. SOUČINNOST ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Zajistit nástup k zahájení servisního zásahu v pracovní dny tj. pondělí až pátek po dobu běžné pracovní doby tj. mezi 06.00 - 15.00 hodinou do 24 hodin od nahlášení; ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a ve svátek pak do 24 hodin od nahlášení určeným způsobem a určenými osobami objednatele, pokud nebude požadováno nebo dojednáno jinak.
- b) Řádně plnit celý předmět smlouvy, minimalizovat rizika škod objednatele a předávat důležité informace, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví týkající se např. ochrany areálu, objednateli.
- c) Zajistit maximální funkčnost zařízení uvedených v této smlouvě. V případě nutnosti, v době záruky, demontovat komponent zařízení a poskytnout objednateli adekvátní náhradu či přijmout jiné opatření k zajištění funkčnosti zařízení.
- d) Provést na vyžádání objednatele proškolení všech určených pracovníků objednatele.
- e) Při veškeré činnosti dle předmětu této smlouvy dodržovat zásady zákonnosti, bezpečnosti, hospodárnosti a to zvláště při využívání zdrojů elektrické energie.
- f) Zachovávat v objektu (areálu objednatele) čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpadový materiál z provedených prací.
- g) Utajit veškeré informace týkající se projektové dokumentace a režimu objektu.
- h) Dodržovat zásady utajení veškerých důležitých informací popřípadě dodržovat ustanovení platná pro nakládání s utajovanými skutečnostmi dle příslušné legislativy v platném znění a předpisů souvisejících.

Objednatel se zavazuje:

- a) V případě poruchy zařízení uvedených v této smlouvě, neprodleně nahlásit telefonicky tuto skutečnost na kontakty uvedené v této smlouvě a doplnit toto telefonické nahlášení faxovým potvrzením, které bude doručeno zhotoviteli do 8 hodin od nahlášení telefonického.
- b) Podat neprodleně informace o vzniklých technických závadách, úpravách zařízení či neodborném zasahování do zařízení a nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které jsou podstatné pro zdárný průběh servisních prací (u bezpečnostních systémů průběh ochrany areálu); informovat zhotovitele o stavebních úpravách, zasahování do mechanického zabezpečení systémů a zařízení bezpečnostní povahy.
- c) Poskytnout nutnou součinnost zahrnující mimo jiné především:
  - zajištění ve spolupráci se zhotovitelem vstupních dokladů pro vstup do provozního areálu objednatele pro zaměstnance zhotovitele a vyřízení vjezdu vozidel zhotovitele do provozního areálu objednatele nezbytně nutných k výkonu sjednaných činností uvedených v této smlouvě.
  - bezpečně odstavení technologického zařízení, na kterém bude zhotovitel pracovat nebo napojení na zdroj el. energie pracovníkům zhotovitele při realizaci této smlouvy
  - projednání rozsahu a termínu požadovaných prací se zhotovitelem, v souladu se zadanou objednávkou
- d) Zajistit řádné vedení knihy provozu zařízení s možností provádět do knihy záznamy pověřených pracovníků objednatele a zhotovitele.
- e) Dodržovat návod k obsluze – uživatelský manuál zařízení a dodržovat zásady spolehlivé funkce provozu zařízení.
- f) Utajit – ve vlastním zájmu - před nepovolanými osobami veškeré informace týkající se projektové dokumentace a režimu objektu.
- g) Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou a umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k provedení činností dle této smlouvy.
- h) Uhradit cenu za plnění předmětu této smlouvy.



## **8. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- a) Při předání místa realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel objednatelem prokazatelně seznámen:
- s riziky z hlediska BOZP, která při pohybu v místě plnění předmětu této smlouvy hrozí (např. probíhající výrobní procesy, rozvody inženýrských sítí, prostory s nebezpečím výbuchu, prostory se zvýšeným rizikem ohrožení zdraví – chemická výroba, biologický odpad, ekologické zátěže,...) a požadavky na používání osobních ochranných pracovních pomůcek, jsou-li stanoveny
  - se zásadami požárních ochrany (PO) v místě plnění předmětu této smlouvy
  - se souběžně provozovanými činnostmi dodavatelů jiných prací v místě plnění předmětu této smlouvy z důvodu zajištění součinnosti a koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
  - se specifickými podmínkami ochrany životního prostředí v místě plnění předmětu této smlouvy (CHKO, ochranné pásmo vodního zdroje,...)
- b) O dodržování předpisů z oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí platí příslušná ustanovení platných předpisů, které jsou obě smluvní strany povinny respektovat.
- c) Zhotovitel poskytne informace o charakteru předmětu plnění této smlouvy s ohledem na možný vliv na životní prostředí - ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí, vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které plnění této smlouvy obsahuje.
- d) Zhotovitel určí pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad BOZP, PO, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky a havarijní situace neodkladně řešit. Jakékoliv závady v místě plnění předmětu této smlouvy, které mají vztah k životnímu prostředí, je určený pracovník povinen zapisovat do stavebního deníku.

## **9. ZÁRUKY**

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli v rámci plnění předmětu této smlouvy následující záruky:
- na dodaná zařízení 24 měsíců.
  - na montážní práce 6 měsíců
- Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení zakázkového nebo servisního listu.
- b) Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení.
- c) Záruka se nevztahuje na vady způsobené na díle vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, apod.), za které nenese odpovědnost zhotovitel.
- d) Záruka se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením (viz. životnost dle údajů výrobců), a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu, jako jsou např. pojistky, žárovky, apod.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady díla vzniklé po uvedené době odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- b) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli písemně (dále jen oznámení) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to do sídla zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 10 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil nebo mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu díla okamžikem, kdy oznámení o vadě díla prokazatelně odešle zhotoviteli. V oznámení objednatel specifikuje vadu díla.
- c) Objednatel nemůže uplatněný nárok měnit bez souhlasu zhotovitele, pokud ze zákona nevyplývá něco jiného.
- d) Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení smlouva zaniká dnem doručení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V dané souvislosti se smluvní



strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy pro vadné plnění, pokud vady díla zhotoviteli včas neoznámil.

### **11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností zhotovitele uvedenou v obchodním rejstříku pokrývá škody do výše 50.000.000,- Kč.

### **12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- a) Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli při nesplnění rozsahu předmětu plnění dle podmínek ve smlouvě a její příloze uvedených smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý prokázaný případ a den nesplnění předmětu činnosti.
- b) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení v termínu splatnosti faktury.

### **13. VYŠŠÍ MOC**

- a) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami např. válka, mobilizace, živelné pohromy apod.
- b) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu smlouvy, ceně a době plnění, jestliže budou tyto skutečnosti vyšší mocí dotčeny a pokud nedojde k dohodě do 30ti dnů ode dne, kdy účinky vyšší moci pominuly, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.

### **14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- a) Účelem této smlouvy je zajistit spolehlivou funkci, hospodárny provoz a maximální životnost v této smlouvě specifikovaných zařízení.
- b) Termíny revizí a kontrol bude evidovat zhotovitel a vždy s dostatečným časovým předstihem s objednatelům tento termín upřesní. Termíny revizí a kontrol budou rovnoměrně rozloženy v průběhu kalendářního roku.
- c) Objednatel souhlasí s přiměřeným a preventivním označením instalací informací o zabezpečení objektu firmou TECHNICOM s.r.o..
- d) Oprávnění pracovníci zhotovitele, kteří budou pověřeni zajišťováním služeb, které jsou předmětem této smlouvy jsou vybaveni pro řádnou identifikaci sebe i příslušnosti ke společnosti TECHNICOM s.r.o..
- e) Obě strany se dohodly na osobách které jsou oprávněny v plnění této smlouvy jednat:
  - Za objednatele: Ing. Chmela Jaroslav - vedoucí provozně technického úseku, telefon 603 474 839
  - Za zhotovitele: Roman Porner - vedoucí servisního úseku, telefon: 724 149 831
  - Ing. Elterlein Eugen - ředitel realizace, telefon: 602 191 283

Kontakty pro nahlásování poruch a dalších požadavků:

- TECHNICOM s.r.o. - telefon ústředna 416 857 811, 724 151 474
- TECHNICOM s.r.o. - fax 416 838 017
- TECHNICOM s.r.o. - GSM pohotovostní stálá služba 602 65 35 25

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- c) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou.
- d) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem.
- e) Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Specifikace zařízení na nichž má být realizován předmět smlouvy a ceny služeb jež jsou předmětem této smlouvy o dílo.
- f) Podpisem této smlouvy se vypovídají platnosti smluv dříve uzavřených č. SR/0099/96 a č. SR/0112/97.

V Roudnici n.Labem dne 22. 12. 2006

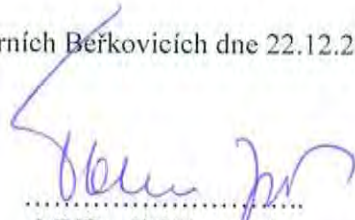
V Horních Beřkovicích dne 22.12.2006



Mgr. Jiří Douša

jednatel společnosti, obchodní ředitel  
zástupce zhotovitele ve věcech smluvních

**TECHNICOM**®  
spol. s ručením omezeným  
Třebízského 212  
413 01 ROUDNICE n.L.  
DIČ CZ40101356



MUDr. Jiří Tomeček,

ředitel léčebny  
objednatel  
PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
KREJČETEL  
411 85 Horní Beřkovice

