Čj: 9205/15

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM

„Údržba zeleně parku“

dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

I. Smluvní strany

Identifikační údaje objednatele:

Název: **Psychiatrická nemocnice**
Sídlo: **Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice**
IČ: **00673552**
DIČ: **CZ 00673552**
Státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou MZ ČR ve znění ze dne 29.3.2013, č.j. 8870-VI/2013,
Statutární zástupce: **MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel**

Identifikační údaje zhotovitele:

Název: **H-REKULTIVACE, a.s.**
Sídlo: **Černovice 226, 430 01 Chomutov**
Statutární zástupce: **Marcel Holeček, předseda představenstva**
IČ: **25032739**
DIČ: **CZ 25032739**
zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1711

II. Předmět plnění

1) Předmětem plnění této rámcové smlouvy jsou dodávky služeb spočívající v odborné péči o revitalizovanou zeleň - zajištění údržby zeleně zámeckého parku v areálu Psychiatrické nemocnice v Horních Beřkovicích a to v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 – výkazem výměr.

2) Tato rámcová smlouva je uzavírána podle příslušných ustanovení ZVZ a v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

3) Účelem této rámcové smlouvy je zajištění včasného, řádného, kvalitního a maximálně efektivního poskytování služeb objednateli ze strany zhotovitele, a to v souladu s podmínkami této smlouvy.

4) Na základě této rámcové smlouvy bude objednatel vystavovat písemnou výzvu (zadávací měsíční protokol), jež bude pro účely této smlouvy návrhem na uzavření konkrétní smlouvy. Písemné potvrzení této výzvy (zadávacího měsíčního protokolu) zhotovitelem bude pro účely této smlouvy přijetím návrhu smlouvy. Zadávací měsíční protokol (dále jen „protokol“) a písemné potvrzení tohoto protokolu mohou být druhé smluvní straně doručovány též elektronicky. Protokol bude obsahovat vždy přesný popis předmětu plnění, termín plnění a celkovou cenu v podobě „bez“ DPH za konkrétní předmět plnění.

5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III. Místo plnění

Místem plnění je Psychiatrická nemocnice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

IV. Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provádět služby dle protokolů vystavených objednatelem v období ode dne uzavření této smlouvy po dobu 60 měsíců od uzavření rámcové smlouvy, tzn. do 31.12.2018.

V. Cena díla

1) Cena za jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 1 – výkazu výměr. Ceny uvedené ve výkazu výměr jsou neměnné a nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této smlouvy. Cena za služby, respektive za jednotlivé činnosti vychází z částky, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, přičemž celková nejvýše přípustná cena díla činí **837 570,00 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočteno DPH v platné sazbě.

2) Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálu, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za předmět plnění uvedený v této smlouvě, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této rámcové smlouvě podepsaným oběma stranami a v souladu se ZVZ.

3) Cena je konečná a obsahuje veškeré náklady včetně všech vedlejších nákladů např. doprava zboží, ekologický poplatek, recyklace, PHE.

4) Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

5) Pokud zhotovitel uplatní § 67 zákona č. 453/2004 Sb., požaduje objednatel pouze přímé (ne přes subdodavatele) náhradní plnění v plné výši zakázky a tuto skutečnost je povinen zhotovitel uvést na faktuře. V tomto případě musí zhotovitel přiložit požadovaná čestná prohlášení, a dále potvrzení, že zaměstnává osoby se zdravotním postižením.

VI. Platební podmínky

1) Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací vždy za každý kalendářní měsíc po jeho uplynutí.
2) Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad (dále jen „faktura"), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura bude vystavována měsíčně na základě soupisu provedených prací. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
3) Daňový doklad – faktura bude zaslána poštou nebo předána osobně ve dvojím vyhotovení s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty., ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude potvrzený přejímací protokol za příslušný kalendářní měsíc, podepsaný pověřeným a odpovědným zástupcem objednatele. Faktury budou zhotovitelem adresovány na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
4) Doba splatnosti faktur bude stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5) Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6) Peněžní závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
7) Objednatel neposkytne zálohu.
8) Cena provedených prací bude objednateli hrazena v měnách CZK.

VII. Záruka za dílo

1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými

podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců od předání a převzetí potvrzeného měsíčního protokolu za jednotlivá plnění.

2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

3) Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

4) V případě vady díla zhotovitel poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpo-vědnosti zhotovitele za vady:

   a) bezplatně odstraní reklamované vady nebo
   b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám nebo
   c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody nebo
   d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

5) Zhotovitel se zavazuje v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy, odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo uplatňovat některé z výše uvedených, dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla

7) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
   a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
   b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
   c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
   d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
   e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.

8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, následkem kterých by mohlo dojít k ohrožení zdraví nebo majetku ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně.

9) Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

10) V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce.

VIII. Pojištění

1) Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele mít uzavřenou při provádění předmětu plnění pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za činnost způsobenou objednateli i jakékoliv třetí osobě.

2) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na pracovišti pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

3) Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků podzhotovitelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud podzhotovitel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

IX. Pracoviště

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob. O předání pracoviště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí pracoviště. Hranice předaného obvodu pracoviště jsou pro zhotovitele závazná.

2) Zápis o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat zejména tyto údaje:

   a) vymezení prostoru prováděných prací, včetně určení přístupových cest a vstupů na pracoviště,
   b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení prací.

3) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá zařízení pro pracoviště, nezbytná pro provádění prací, včetně zajištění dodávek el. energie a vody.

4) Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na pracoviště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.

5) Zhotovitel se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

X. Způsob provedení díla

1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

   a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
   b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
   c) omezit provádění díla na místo provádění díla a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí pracoviště bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
   d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
   e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit na vlastní náklady,
   f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,

2) Vybrané činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

3) Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi odstraňovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

4) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění dalších zákonů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

5) Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.

6) Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

7) Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.

8) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

9) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudováním do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.

10) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.

11) Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla.

XI. Pokyny k provedení díla

1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.

2) Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku

IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele.

3) Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2), zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.

4) Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

5) Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení konkrétního měsíčního plnění. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, nejpozději do 90 dnů od návrhu změny na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

6) Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5) tohoto článku smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

XII. Dozor objednatele

1) Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomoci osobě pověřené výkonem dozoru nad prováděním díla (dále jen „technický dozor") a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.

2) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem v deníku provedených prací a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

3) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:

   a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na pracovišti, nejpozději ve stejný den zápisem do deníku provedených prací,

   b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na pracovišti, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do deníku provedených prací, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

4) Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný a musí obsahovat odůvodnění požadavku.

XIII. Kontrola provedení díla

1) Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2) O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

3) Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých míst, která souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

4) Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.

5) K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dnu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XIV. odst. 1) písm. b) této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XVIII .odst. 3) písm. b) této smlouvy odstoupit.

XIV. Smluvní pokuty

1) Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
   a) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle smlouvy,
   b) s odstraněním vad zjištěných při kontrole podle smlouvy.

2) Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1) písm. a) činí 1.000 Kč za každý den prodlení.

3) Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1) písm. b) činí 1.000 Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.

4) Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 21 kalendářních dní.

5) K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

6) Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XV. Dohoda o poskytování informací

V souladu se zásadami Protikorupční strategie Ministerstva zdravotnictví České republiky pro přímo řízené organizace souhlasí smluvní strany se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, tj. se zveřejněním smlouvy a všech jejích příloh, případných doplňků smlouvy a jiných ujednání, jež by se mohly týkat uzavírané dohody, apod. .

XVI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3) Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.

4) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

5) V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

XVII. Deník provedených prací

1) Zhotovitel se zavazuje vést deník provedených prací od zahájení díla až do ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat veškeré související s prováděním díla. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude uložen v kanceláři odpovědného pracovníka zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

2) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný pracovník zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále příslušné státní orgány.

3) Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy v deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

4) Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje deník chránit. Deník provedených prací být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

5) Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do dvou kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XVIII. Ukončení smlouvy

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.

2) Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu zrušit písemnou dohodou smluvních stran.

3) Pokud se má podle rozhodného práva za to, že zhotovitel není schopen plnit své závazky v době splatnosti nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvence, likvidace nebo zrušení (kromě dobrovolné likvidace za účelem přeměny společnosti) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části jeho majetku insolventní správce, vyrovnací správce nebo likvidátor nebo pokud jsou podle rozhodného práva nebo předpisu ohledně reorganizace, vyrovnání či mimosoudního vyrovnání zadluženosti zahájena proti zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podle rozhodného práva podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo pokud byla na jeho majetek provedena exekuce nebo pokud dle názoru objednatele zhotovitel:

   a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
   b) bez rozumného důvodu nezahájil dílo v souladu s touto rámcovou smlouvou,
   c) přes předchozí písemné upozornění zástupce objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle této rámcové smlouvy, nebo

pak vznik nebo porušení výše uvedených skutečností bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele podle rozhodného práva a může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od této rámcové smlouvy.

4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků po dobu delší, než 30 dnů, dochází dle dohody smluvních stran k podstatnému porušení smluvních povinností objednatele a zhotovitel může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od této rámcové smlouvy.

5) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.

6) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy:

   d) ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku,

e) byl –li zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,

f) vstoupila –li druhá smluvní strana do likvidace,

g) nastala-li vyšší moc uvedená v článku XIX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

7) Vznik skutečností uvedených v odstavci 6) tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8) Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit realizace díla ani do dvanácti měsíců od předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo od smlouvy o dílo jednostranně odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

9) V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

10) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX. Vyšší moc

1) Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné nenaplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2) Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

XX. Úkony, doručování, počítání času

1) Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 1, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.

2) Smluvní strany si při podpisu této smlouvy předaly seznam osob, oprávněných činit za ně úkony při provádění díla, včetně specifikace rozsahu oprávnění těchto osob.

3) Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V

případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

4) Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:

   a. objednatele : Psychiatrická nemocnice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice
   b. zhotovitele : H-REKULTIVACE, a.s., Černovice 226 , 430 01 Chomutov

5) Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odstavci 4 s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.

6) Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

XXI. Účinnost smlouvy

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2) Případné změny a doplňky smlouvy budou zapracovány do písemných dodatků k této smlouvě.

XXII. Postoupení smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

2) Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.

3) Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženému druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

4) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5) Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

6) Všechny ostatní součásti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, včetně technických standardů obsažených v příslušné části této dokumentace

7) V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat podle té přílohy smlouvy, která je v odstavci 6 uvedena jako předcházející.

8) Ve věcech ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v rozhodčích, soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.

9) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou řešeny obecnými soudy . Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Horních Beřkovicích, dne 3.12.2013 V Černovicích dne 2.12.2013

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE
ředitel
411 85 Horní Beřkovice
IČ 00673552, DIČ CZ00673552

Objednatel

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel

Zhotovitel

Marcel Holeček
předseda představenstva

H-REKULTIVACE
WWW.H-REKULTIVACE.CZ
H-REKULTIVACE, a.s.
ČERNOVICE 226
430 01 CHOMUTOV
IČ: 25032739
DIČ: CZ25032739
+420 474 625 699