

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Objednatel:**

Psychiatrická nemocnice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina ve znění ze dne 29. března 2013, č.j. 8870-VI/2013

zastoupená:

IČ: 000 673552

DIČ:CZ 000673552

Zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 1950659648/0300

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel: DM Color s.r.o.**

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 21292

Se sídlem: Libřice 31, 503 44 Libřice

IČ: 27477673

DIČ: CZ 27477673

Zastoupený: Milanem Drobným, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka – Jaroměř, č.ú. 35 – 5737270227/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky malého rozsahu nazvané „Malířské a lakýrnické práce 2014 „.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení malířských a lakýrnických prací dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících z výzvy zadavatele a zadávací dokumentace na veřejnou

zakázku, dále výkazu výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků v níže uvedených budovách objednatele.

- Budova A , oddělení 1.A,
- Budova A, oddělení 1.B,
- Budova A1, oddělení 15.,
- Budova A, oddělení 7.C,
- Budova A2 – knihovna,
- Budova C – oddělení 6. C,
- Budova C – oddělení 2. A,
- Budova C – schodiště,
- Budova E – oddělení 6. B,
- Budova H – oddělení 3.A,
- Budova H – oddělení 3 .B,
- Budova G – oddělení 4.B,
- Budova R – oddělení 9.

2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## II.

### Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:
  - 925 862,00 Kč bez DPH ,
  - 194 431, 00 Kč – DPH 21%,
  - 1 120 293, 00 Kč cena s DPH,Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## III.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel bude vystavovat objednateli dílčí faktury postupně dle základě soupisu skutečně provedených prací na jednotlivých odděleních, a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci provedených prací objednatelem . Přílohou dílčích faktur musí být soupis skutečně provedených s prací Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy .



4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

##### Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:
  - ✓ termín zahájení prací: 1. dubna 2014,
  - ✓ termín dokončení prací: 30.června 2014.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. března 2014.
3. Smluvní strany se dohodly, že součástí této smlouvy je harmonogram prací, který stanoví termíny postupného provádění prací na jednotlivých odděleních.
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (oddělení, budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

#### V.

##### Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen pan Miloš Suchý tel. 731 655 569 nebo 416 808 110.  
Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Milan Drobný, tel. 777 269 903.

#### VI.

##### Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Objednatel, resp. jím pověřená osoba, vždy po předložení stavebního deníku potvrdí zhotoviteli rozsah skutečně provedených prací. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat zaměstnanec objednatele - pan Miloš Suchý.

#### VII.

##### Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla formou podepsaného předávacího protokolu.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

3. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
6. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
  - b) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - c) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## IX.

### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2014.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění



- povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## **X.**

### **Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě

výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

V Horních Beřkovicích, dne 1. dubna 2014

V Libřicích, dne 21. 3. 2014

Objednatel

Zhotovitel

MUDr. Jiří Tomeček, MBA  
ředitel

Milan Drobný  
jednatel

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE  
ředitel  
①  
411 85 Horní Beřkovice  
IČ 00673552, DIČ CZ00673552

**DM Color, s.r.o.**  
503 44 Libřice 31  
Mob.: 777 269 903  
IČO: 274 77 673 DIČ: CZ27477673  
OR u KS HK odd. C, v. 21292

Příloha: harmonogram prací, který je součástí smlouvy