

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### *Článek I.*

#### Smluvní strany

**1. Zadavatel:** Psychiatrická nemocnice  
Sídlo: Podřípská 1, 411 85 Horní Beřkovice  
Tel./Fax: 416 808 111 / 416 813 088  
E-mail : sekretariat@pnhberkovice.cz  
IČ: 00673552  
Statutární orgán : MUDr. Jiří Tomeček, MBA

**2. Zhotovitel:** FIP – CV s.r.o.  
Spořice čp.438, 431 01 Spořice

Zástupce ve věcech  
smluvních: Vladimír Fischer – jednatel společnosti  
Zástupce ve věcech  
technických: Vladimír Fischer – jednatel společnosti  
IČ: 28734394  
DIČ: CZ28734394

(dále jen zhotovitel)

#### **Předmět smlouvy :**

Předmětem smlouvy je hmotná dodávka stavby „ PN Horní Beřkovice – oprava střech budovy B a budovy T, na základě nabídky zhotovitele .

#### **Čas plnění**

1. zahájení prací : 06/2014  
2. ukončení prací : 09/2014

3. lhůta výstavby : 4 měsíc

### **Smluvní cena – maximální a nepřekročitelná**

1. Smluvní cena díla byla stanovena částkou **1 603 229,00 Kč bez DPH** na základě nabídky zhotovitele.
2. Cena je sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., a vyhláškou č. 580/90 Sb., na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele, uvedených v soutěžních a dodacích podmínkách.

### **Financování a fakturace**

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Úhrada za provedené práce bude provedena bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem dle bodu 3. tohoto ustanovení.
2. Zadavatel uhradí cenu díla na základě faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části popřípadě celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zadavatelem.
3. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zadavatelem bude 30 dnů, ode dne doručení zadavateli.
4. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést veškeré náležitosti dle par. 12 zák. o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb., ve znění novel, v opačném případě nebude faktura uhrazena a bude vrácena k doplnění. U takto vrácených faktur nevzniká zhotoviteli právo na uplatnění sankcí z pozdního uhrazení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí prací objednatelem.
5. Pro úhradu faktury platí zásady o vzájemné započitatelnosti pohledávek podle ust. § 358 a násl. obch. zákoníku.

### **Závazky objednatele**

1. Staveniště bude předáno jednorázově pro celé dílo. Objednatel předá zhotoviteli a to po podpisu smlouvy také rozhodnutí a stanoviska vydaná orgány státní správy a dotčených organizací. Po dobu, po kterou je objednatel v prodlení se svou součinností, není zhotovitel v prodlení s dokončením díla.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol.
3. Současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány údaje o všech podzemních inženýrských vedeních. Vytyčení inž. sítí bude provedeno po předání staveniště a současně předáno zhotoviteli.

4. Zadavatel má právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo, za něž se považuje zejména neplnění dohodnutých časových termínů zhotovitelem.

### **Závazky zhotovitele, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dodavatelskou činnost včas a řádně v potřebných termínech v souladu s ustanovením právního řádu a příslušných norem a předpisů.
2. Zhotovitel povede při realizaci prací stavební deník formou denních zápisů. Zápis ve stavebním deníku bude brán jako podklad ke kontrole provedených prací a jako podklad pro jednání ve věcech úpravy smluvních vztahů.
3. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů od originálu tak, aby byl k dispozici v případě zničení či ztráty originálu. Jedna kopie bude předána pracovníkovi vykonávajícímu stavební dozor.
4. Zhotovitel má povinnost vyzvat objednavatele s předstihem 3 dnů ke kontrole zakrývaných prací.
5. V případě, že se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ve stanovené lhůtě, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že práce jsou provedeny dle PD a v požadované kvalitě.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za všechny škody a ztráty, které vzniknou v důsledku provádění díla, až do doby předání a převzetí celého díla objednatелеm.
7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců. Jakékoliv škody vzniklé na díla jsou k tíži zhotovitele. Záruční lhůta začíná běžet převzetím kompletního díla zadavatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
8. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví svých pracovníků.
9. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění provozní akce nakládání s odpady vzniklými vlastní činností v souladu se zákonem O odpadech č. 239/1991 Sb., a předpisů s ním souvisejících.
10. Stavba bude provedena dle podmínek stavebního povolení a v souladu s platnými vyjádřeními dotčených organizací, státních správ a ostatních účastníků.

### **Odpovědnost za vady**

1. Převezme-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
2. Vady zjištěné při odevzdání stavby nebo v záruční době je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých lhůtách a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak neučiní, má

objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen uhradit vynaložené náklady. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady nenese odpovědnost budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.

3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady své dodávky, která by měla za následek nebezpečí vzniku škod na majetku nacházejícího se v budovách, kde se práce prováděly, nejpozději do 24 hodin od přijetí reklamace. Ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů, nedojde-li v této době k dohodě o jiném termínu, zejména s ohledem na dohodnuté v předchozí větě.

### **Odevzdání a převzetí prací**

1. Dílo se považuje za dokončené splněním všech smluvních povinností zhotovitele.
2. Odevzdání a převzetí díla se uskuteční v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla písemně nejméně 10 dnů předem. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, pokud nebude ve smlouvě dohodnuto jinak.
3. Podmínkou převzetí díla je jeho kompletnost a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami a projektem stavby, předání dokumentace skutečného provedení a dokladů s dílem souvisejících, včetně ES prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Doklady o těchto zkouškách předloží zhotovitel při zahájení jednání o odevzdání a převzetí.
4. O odevzdání a převzetí díla bude sepsán „Protokol o odevzdání a převzetí díla“, který bude mimo jiné obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, případně slevu z ceny nebo jiná dohodnutá opatření. V případě, že objednatel dílo převezme, bude protokol obsahovat prohlášení o převzetí, v opačném případě budou v protokolu uvedena stanoviska obou stran.
5. Převzetí díla za objednatele je oprávněn p. Václav Šmejkal. Za zhotovitele dílo předá p. Vladimír Fischer.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně v závislosti na měsíčních úhradách vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací.
7. Objednatel zmocňuje p. Václava Šmejkala k odevzdání pracoviště, přejímání provedení prací, zápisů do stavebního deníku a k dalším úkonům technického dozoru. Zhotovitel zmocňuje k jednání za jeho stranu p. Igora Vöröse.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením §§ 344 až 351 Obchodního zákoníku.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, zejména v těchto případech:
  - a) zhotovitel převede bez souhlasu objednatele své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí ze smlouvy na jiný subjekt,

- b) dojde-li k takovému prodlení při provádění díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla,
  - c) zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistí nápravu,
  - d) zhotovitel i přes opakovaná upozornění objednatelem brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí,
  - e) zhotovitel opakovaně hrubým způsobem poruší zásady bezpečnosti práce, nakládání s odpady apod.,
  - f) jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz.
3. Po obdržení písemného oznámení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen:
- a) zastavit všechny práce a služby na díle, kromě prací a služeb specifikovaných objednatelem  
v oznámení za účelem ochrany díla nebo jeho části
  - b) ukončit všechny subdodavatelské smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli na jeho žádost
  - c) předat objednateli dílo včetně dokumentace ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy do deseti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením díla do souladu se smlouvou, které převyšují smluvní cenu uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30ti dnů po obdržení faktury objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v tomto článku (bod 2.) se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody objednateli.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli část smluvní ceny za práce provedené zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy a předané objednateli.
6. Podmínkou zaplacení části smluvní ceny je, že zhotovitel fakturu doloží soupisem provedených prací, odsouhlaseným odpovědným pracovníkem objednatele.
7. Odstoupení od smlouvy může být omezeno na část díla.
8. Objednatel může dále vypovědět smlouvu bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel dostane do úpadku.

#### **Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen akceptovat snížení objemu prací z důvodu nevzniknutí technologické potřeby tyto práce provést.
2. Ke změně obsahu této smlouvy musí dojít písemnou formou, a to předložením dodatku smlouvy o dílo.
3. Sankce za porušení smluvních závazků nebo porušení zákonů, vyhlášek a rozhodnutí orgánů státní správy budou v rozsahu odpovídající míře jejich zavinění vymáhána na druhé straně.

4. Vymáhání škod způsobených jednou ze smluvních stran druhé straně se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
5. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená v souladu s § 46d zákona. To neplatí, pokud technický dozor bude provádět sám zadavatel.
6. Zadavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům, z jejichž prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)

### **Sankce za neplnění závazků**

1. Zadavatel uplatňuje následující smluvní pokuty: při prodlení s předáním stavby díla z viny zhotovitele 1 000,00 Kč za každý započatý den, za prodlení s vyklizením staveniště 500,00 Kč za den a za každý den prodlení u dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků a reklamovaných vad 500,00 Kč. Smluvní pokuty budou uplatněny po výzvě zadavatele k úhradě smluvní pokuty, případně zúčtovány oproti konečné faktuře zhotovitele. Smluvní pokuta bude řádně vyfakturována a uhrazena přímo zhotovitelem či srážkou zadavatele z úhrady dodavateli.

### **Řešení sporů**

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly urovnány především oboustrannou dohodou.
2. Pokud do 30-ti dnů od zahájení jednání o sporu objednatel a zhotovitel nedosáhnou vzájemné dohody, může jedna nebo druhá strana požádat, aby se spor řešil formální cestou podle práva České republiky.
3. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení formální cestou podle ustanovení 2. této části, neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu touto smlouvou.
4. Vznik rozporu neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky ze smlouvy o dílo nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při uzavírání smlouvy nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.

2. Pro smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem platí, že tento vztah se řídí:
  - a) uzavřenou smlouvou
  - b) obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Závaznou přílohou této smlouvy je položkový rozpočet a harmonogram prací
5. Platnost smluvního vztahu končí splněním závazků obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována a podepsána ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Horních Beřkovicích dne : 28.5.2014

Za objednatele :

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE  
ředitel  
①  
411 85 Horní Beřkovice  
IČ 00673552, DIČ CZ00673552

MUDr. Jiří Tomeček, MBA  
ředitel

Za zhotovitele :

**FIP-CV**  
STAVĚNÍ A OBCHODNÍ  
SPOLEČNOST  
IČ: 28734394  
DIČ: CZ28734394  
Spojice 438  
POST BOX 43  
431 01 Spojice  
okr. Chomutov  
Tel./fax: 474 652 290  
mobil: 608 883 088  
e-mail: fip-cv@seznam.cz

Vladimír Šedlá  
jednatel společnosti