

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací  
listina ve znění ze dne 25 června 2014, č.j.MZDR 32618/2014-2/FI,  
zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem  
IČ: 00673552  
DIČ:CZ00673552  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 195 659 648/0300  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Firma : MM-PRAHA s.r.o.,  
se sídlem: Praha 10 – Malešice, U Stavoservisu 659, PSČ: 108 00,  
IČ: 272 27 405,  
DIČ: CZ 272 27 405,  
zastoupený: Pavlem Bláhou, jednatelem,  
bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú. 2108440031/2700  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „ Oprava podlah v PNHoB – budova A, 2. NP, oddělení 1 B „.

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v realizaci epoxidových podlah a epoxidových soklů, včetně všech souvrství podlahové konstrukce v objektu zadavatele, který je budova A – 2. nadzemní podlaží, oddělení 1 B .

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle požadavků objednatele, které vyplývají z výzvy zadavatele, zadávacích podmínek uvedených v této výzvě a výkazu výměr; tyto dokumenty tvoří přílohu zadávací dokumentace .
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:
  - 949 095,00 Kč bez DPH ,
  - 199 309,95 Kč ( výše DPH),
  - 1 148 404,95 Kč s DPH.Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## III.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli jednotlivé faktury na základě soupisu skutečně provedených dodávek a prací, a to do 7 kalendářních dnů od převzetí a akceptace provedených prací zástupcem objednatele. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených dodávek a prací. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy .
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodloužení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### IV. Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:
  - ✓ termín zahájení prací: 23. května 2016,
  - ✓ termín dokončení prací: do 31. srpna 2016.
  - ✓
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 23. května 2016.
3. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků bránících provozu v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (oddělení, budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, soupis případných drobných vad a nedodělků, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků bránících provozu.

#### V. Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen pan Roman Antoš tel . 731655568.  
Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Bláha Pavel.

#### VI. Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Objednatel ( pověřená osoba objednatele) vždy po předložení stavebního deníku potvrdí zhotoviteli rozsah skutečně provedených prací. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat jím pověřená osoba – pan Roman Antoš.

#### VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla formou podepsaného předávacího protokolu.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví a to buď písemně nebo e-mailem kontaktní osobě zhotovitele.
3. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla nebo na přiměřenou slevu.

4. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady, je zhotovitel povinen je odstranit do 14 dnů od vyhotovení protokolu, v němž jsou takové vady uvedeny.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dnů;
  - b) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - c) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## IX.

### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2016.
2. Před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VIII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba činí v takovém případě 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## X.

### Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle článku VII. bodu 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem "Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice", zveřejněným na webových stránkách objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horních Beřkovicích, dne 20. 5. 2016

V Praze, dne 13. 5. 2016

Objednatel

MUDr. Jiří Tomeček, MBA  
ředitel

Psychiatrická nemocnice  
Horní Beřkovice  
ředitel  
IČ 00673552, DIČ CZ00673552

Zhotovitel

Pavel Bláha  
jednatel

U Stavoservisu, s.r.o. 103 00 Praha 10  
Tel.: +420 281 007 000, Fax: +420 281 007 706  
IČ: 2727 400, DIČ: CZ2727 400

ms -