

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel:

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací  
listina ve znění ze dne 25 června 2014, č.j.MZDR 32618/2014-2/FI,  
zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem  
IČ: 00 673552  
DIČ:CZ 00673552  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.účtu: 195 659 648/0300  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Firma : Michal Bartko  
Se sídlem: Palackého 433, Štětí, PSČ: 411 08  
IČ: 67865020  
DIČ:CZ 67865020  
Zastoupený: Michal Bartko  
Bankovní spojení: 4171231784/0600  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Oprava koupelny a WC v budově A - 2. NP** „,

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo , spočívající v opravě koupelny a WC v níže uvedeném objektu v areálu zadavatele:

- **budova A – 2. nadzemní podlaží.**

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle požadavků objednatele, které vyplývají z výzvy zadavatele, zadávacích podmínek uvedených v této výzvě a výkazu výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace .

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

2. Celková cena činí:

- 403 227,00 Kč bez DPH ,
- 84 678,00 Kč ( výše DPH),
- 487 905,00 Kč s DPH

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná

4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## III.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dvou dílčích faktur vystavených zhotovitelem.

2. Zhotovitel vystaví objednateli dílčí faktury na základě skutečně provedených prací a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci provedených prací objednatelem. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy .

4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

## IV.

### Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:

- ✓ termín zahájení prací: 21. března 2016,
- ✓ termín dokončení prací: do 20. dubna 2016.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 20. března 2016.
3. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (oddělení, budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

## V.

### Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen pan Roman Antoš tel . 731655568.
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen: Michal Bartko, tel. 608731853.

## VI.

### Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Objednatel, resp. jím pověřená osoba, vždy po předložení stavebního deníku potvrdí zhotoviteli rozsah skutečně provedených prací. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat zaměstnanec objednatele – pan Roman Antoš..

## VII.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku v délce 60 měsíců na provedené práce a na dodaný materiál 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla formou podepsaného předávacího protokolu. Objednatel je povinen uplatnit u zhotovitele vady bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví., zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dne od jejich uplatnění zhotovitelem. Neodstraní –li zhotovitel vady v této lhůtě, je povinen ,počínaje 16. dnem ,uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.
2. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny, Neodstraní – li vady či nedodělky v této lhůtě, je povinen, počínaje 16. dnem, uhradit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad či nedodělků smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) nemožnost odstranění vady díla nebo
  - b) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## IX.

### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 20. 4. 2016.
2. Před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## **X. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II .této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem " Specifická rizika typická pro areal a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice", zveřejněným na webových stránkách objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo

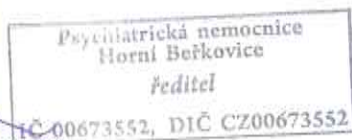
platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.
10. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
11. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horních Beřkovicích, dne 18. 3. 2016

Ve Štětí dne 14. 3. 2016

Objednatel



MUDr. Jiří Tomeček, MBA  
ředitel



bazén, koupalnice, Interiérové úpravy  
tel: 777 631 853 777 631 853  
fax: 777 631 853 DIČ: CZ7403082688

Zhotovitel

Michal Bartko