



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Váš dopis značky:

Naše značka:

Vyřizuje: **Ing. Z. Luxík**

Dne: **04.02.2019**

Věc:

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice – nájem kiosku a jeho vybavení“ – výzva k předložení nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací podmínky.

Zadavatel vyzývá uchazeče k podání nabídky na zakázku malého rozsahu s názvem „Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice – nájem kiosku a jeho vybavení“ – dle níže specifikovaného zadání:

1. Název veřejné zakázky:

„Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice – nájem kiosku a jeho vybavení“

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice,
Sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85
IČ: 00673552,
DIČ: CZ 00673552,
zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Luxík, ekonomický náměstek,
e-mail: zdenek.luxik@pnhberkovice.cz,
telefon: 416 808 231, 734 446 371.

3. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je nájem prostor sloužících podnikání – prodejna potravin a doplňkového sortimentu o výměře 70,70 m², včetně vybavení (dále jako „předmět nájmu“); situovaných na pozemku parc. č. st. 1/3, katastrální území a obec Horní Beřkovice, zapsaném na LV č. 310 pro katastrální území a obec Horní Beřkovice.

4. Termíny plnění:

| | |
|--|--------------------|
| Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy: | konec března 2019. |
| Předpokládaný termín zahájení prodeje: | od 1. dubna 2019. |
| Doba trvání nájmu: | 48 měsíců. |

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za dobu realizace veřejné zakázky je 960.000,- Kč bez DPH.

6. Minimální nabídková cena (výše nájmu) požadovaná zadavatelem:

20.000,- Kč bez DPH měsíčně.

Pokud bude v nabídce výše nájmu nižší, bude nabídka z hodnocení vyřazena.

7. Bližší informace k předmětu zakázky:

- K nájemnému zadavatel připočte měsíční zálohy na poskytované služby ve výši:

| | |
|---|-------------|
| a) záloha na vodné a stočné | 400,- Kč, |
| b) záloha na náklady za vytápění | 1.900,- Kč, |
| c) záloha na spotřebu elektrické energie | 4.200,- Kč, |
| d) odvoz a likvidace komunálního odpadu, kromě obalů od zboží | 250,- Kč, |
| e) připojení na interní internetovou síť | 150,- Kč. |

Celkem 6.900,- Kč.

- **Zadavatel bude jednorázově přefakturovat nájemci daň z nemovitosti a aplikovat každoročně inflační nárůst nájemného.**
- **Zadavatel požaduje, aby nájemce používal pro účtování všech nákupů pacientů, kteří své nákupy hradí bezhotovostním převodem z účtu nemocnice tzv. kartičkami, pokladní a počítačové vybavení, které je majetkem nemocnice.**
- **Požadavky zadavatele na minimální otevírací dobu:**

| | | |
|------------------|---------------|--------------------------------------|
| Prodejna: | Po-Pá: | 7.30 – 12.00 a 12.30 – 16.00, |
| | So: | 13.00 – 15.00. |

Uzavření prodejny z důvodu čerpání dovolené maximálně 14 dnů za kalendářní rok.

- **V pronajímaných prostorách je přísně zakázán prodej alkoholických a energetických nápojů, včetně piva, herních konzolí, video her a obdobných zařízení. Dále je zakázán provoz jakýchkoliv hracích, výherních, loterijních automatů a terminálů, apod., dále je zakázáno kouření ve vnitřních pronajímaných prostorách a půjčování nebo zprostředkování půjčování peněz. Dále je zakázáno jakýmkoli motivačním způsobem působit na kupující pacienty (množstevní slevy, prodeje na dluh, apod.). V případě, že v pronajatých prostorech bude nájemcem nainstalováno internetové WiFi připojení, tak pouze se souhlasem pronajímatele, který stanoví podmínky zabezpečení vybraného typu připojení.**

- S ohledem na posláním pronajímaného zařízení a statut pronajímatele je nezbytným předpokladem uzavření smluvního závazku rovněž velice dobrá komunikační vyspělost obsluhy a její schopnost vyjadřovat se v českém jazyce.
- Zadavatel informuje účastníky, že plánuje v roce 2019 vyměnit v prostorách nemocnice nápojový automat na výrobu kávy a nově umístit veřejně přístupný svačinový automat.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč je povinen prokázat:

a) základní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti

aa) předložením kopie čestného prohlášení, že

1/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

3/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

4/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

5/ není v likvidaci nebo v úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v textu v odst. a) písm. aa) bodu 1. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) Profesní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti:

- ✓ předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ✓ předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídky:

- Nabídka bude předložena v jednom vyhotovené v listinné podobě v českém jazyce.
- Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník v nabídce plnou moc.
- Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:
 - o nabídková cena v Kč bez DPH.
- Nabídka bude obsahovat minimálně:
 - o krycí list nabídky (viz příložený vzor)
 - o doklady o prokázání způsobilosti:
 - základní kvalifikační předpoklady – základní způsobilost.
 - profesní kvalifikační předpoklady – profesní způsobilost,
 - o návrh nájemní smlouvy podepsaný účastníkem – zadavatel přikládá vzor,
 - o návrh dohody o zachování mlčenlivosti podepsaný účastníkem – zadavatel přikládá vzor,
 - o ostatní údaje, které tvoří nabídku, dle uvážení účastníka.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 2. 2019 v 10:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod.

Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce, označené nápisem „NEOTEVÍRAT – veřejná zakázka „Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice – nájem kiosku a jeho vybavení“.

Uchazeč může nabídku rovněž poslat doporučeně poštou, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena, tj. **do 22. února 2019 do 10.00 hod.**

11. Datum a místo otevírání obálek a hodnocení nabídek:

Nabídky budou otevírány dne 22. 2. 2019 neprodleně po 10:00 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Uchazeči jsou oprávněni se otevírání obálek zúčastnit.

12. Kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek:

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové **ceny celkem bez DPH**. Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tříčlennou hodnotící komisí jmenovanou ředitelem nemocnice. Hodnocení je neveřejné.

Zadavatel deklaruje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a že zadávací řízení není vedeno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

13. Ostatní informace:

Prohlídka místa plnění

V případě zájmu je sraz zájemců k prohlídce nebytových prostor před horní vrátnicí zadavatele, dne **15. února 2019 v 8:00 hodin**. Kontaktní osobou za zadavatele je Ing. Zdeněk Luxík, tel. 416 808 231, 734 446 371, e-mail: zdenek.luxik@pnhberkovice.cz.

14. Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky (vzor).

Příloha č.2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti (vzor).

Příloha č.3 – Čestné prohlášení statutárního orgánu právnické osoby (vzor).

Příloha č.4 – Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a movitých věcí (vzor).

Příloha č.5 – Plánek – prostorové uspořádání prodejny potravin a doplňkového sortimentu.

Příloha č.6 – Návrh dohody o zachování mlčenlivosti (vzor).

Příloha č.7 – CD.

V Horních Beřkovicích dne 04. února 2019

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel