



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Váš dopis značky:

Naše značka – vyřizuje: Bc. Petr Šámal

Dne: 14. 2. 2024

Věc: veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Výkon technického dozoru stavebníka pro Psychiatrickou nemocnici Horní Beřkovice – 2024/2025“; výzva k předložení nabídky, zadávací podmínky

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž obsahem je výkon technického dozoru stavebníka pro Psychiatrickou nemocnici Horní Beřkovice – 2024/2025. Zadavatel tímto deklaruje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a že zadávací řízení není vedeno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele.

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85
zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem
IČ: 00673552
DIČ: CZ 00673552
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25. 6. 2014, č. j. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn provedených Opatřením MZČR ze dne 8. 9. 2022, č. j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

Zastoupen: ve věcech smluvních MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem
ve věcech technických Ing. Martinem Knoblochem, provozně-technickým náměstkem
ve věcech administrativních Bc. Petr Šámal, referentem dotací a investic

2. Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty a druhu.

- veřejná zakázka malého rozsahu
- veřejná zakázka na služby
- otevřená výzva

3. Název veřejné zakázky.

„Výkon technického dozoru stavebníka pro Psychiatrickou nemocnici Horní Beřkovice – 2024/2025“



4. Vymezení předmětu veřejné zakázky.

Předmětem této zakázky je výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) pro Psychiatrickou nemocnici Horní Beřkovice na rok 2024/2025. Poskytovatel služby bude postupovat za všech okolností podle pokynů pověřených pracovníků zadavatele.

Poskytnutí služeb zadavateli se bude uskutečňovat za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci s tím, že při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit:

- platnou legislativou České republiky,
- podmínkami zadavatele.

Jedná se výkon TDS na stavbách zadavatele od předání staveniště do ukončení stavby, řádného převzetí díla od zhotovitele stavby a předání objednateli stavby (zadavateli).

Od TDS bude zároveň vyžadována i součinnost před započítáním výstavby, a to v době realizace zadávacího řízení, kde TDS bude působit jako konzultant při přípravě zadávací dokumentace, zejména se může vyjadřovat k její technické části a výkazu výměr, dále bude poskytovat součinnost při činnosti hodnotící komise, do níž může být zadavatelem delegován i jako řádný člen.

Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby. Prostřednictvím TDS naplňuje stavebník (investor) své oprávnění kontrolovat postup provádění Stavby v součinnosti se subjektem vykonávajícím činnost autorského dozoru.

Výkon TDS je níže specifikován následujícím výčtem činností:

- **před započítáním realizace staveb** (vše na vyžádání zadavatele):
 - a) konzultace při přípravě zadávací dokumentace,
 - b) konzultace k projektové dokumentaci a výkazu výměr,
 - c) konzultace při posouzení a hodnocení nabídek,
- **při realizaci staveb:**
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací pro provádění stavby, s obsahem smluv a s podmínkami stavebního povolení s časovým harmonogramem provádění díla a eventuálně s podmínkami poskytovatelů dotací vztahujícími se k projektu,
 - b) kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - c) účast při předání a převzetí staveniště,
 - d) plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
 - e) dohled nad dodržením kvality veškerých prováděných prací,



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- f) kontrolu shody prováděného díla s projektovou dokumentací,
- g) kontrolu dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal v příslušné smlouvě,
- h) systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- i) projednání dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvýší náklady stavby, neprodlouží lhůtu výstavby a nezhorší parametry stavby,
- j) evidenci všech změn Stavby formou změnových listů,
- k) předkládání písemných stanovisek ke změnám projektové dokumentace, které mají vliv na cenu, termín dokončení či mění standard stavby,
- l) bezodkladné informování zadavatele o všech závažných okolnostech při realizaci stavby,
- m) informování zadavatele o všech zjištěných okolnostech, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů,
- n) odsouhlasování soupisů provedených prací, kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě zadavateli,
- o) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, v souladu se zněním smlouvy o dílo,
- p) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- q) spolupráci s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace,
- r) předkládání např. výměrových listů pro jednotlivé oddíly rozpočtu, a to jako kontrolu skutečně provedených prací,
- s) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- t) sledování řádného vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, vyjadřování se k zápisům zástupců zhotovitele v těchto denících,
- u) hlášení archeologických nálezů,
- v) spolupráci s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- w) kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro případné uplatnění majetkových sankcí,
- x) organizaci a vedení kontrolních dnů na stavbě v potřebných intervalech, minimálně však jednou týdně, včetně zpracování zápisu z jednání z kontrolního dne a jeho distribuce všem účastníkům jednání,
- y) kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- z) organizační zajištění a účast na kontrolních prohlídkách stavby, účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby, podávání pravidelné měsíční zprávy zadavateli o své činnosti vykonávané v rámci funkce TDS, konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení stavby včetně členů projektového týmu a zaměstnancům poskytovatele dotace – účast na všech kontrolách poskytovatele dotace v místě plnění, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím členů týmu projektu a nezbytně nutnou součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu.
- **při předání staveb a při jejich uvedení do provozu:**
 - a) přípravu podkladů pro předání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
 - b) kontrolu předávané stavby nebo její části,
 - c) kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby,
 - d) kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e) součinnost při zajištění žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
 - f) organizační spolupráci při zajištění závěrečné kontrolní prohlídky a účast na závěrečné kontrolní prohlídce,
 - g) zajištění odstranění a kontrolu vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané speciálním stavebním úřadem v dohodnutých termínech,
 - h) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - i) spolupráci a přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
 - j) zajištění podrobné fotodokumentace stavby (pořizované pravidelně během výstavby) včetně popisu na datovém nosiči CD či DVD,
 - k) provedení přípravy konečného vyúčtování stavby.
- **při zajištění závěrečného vyhodnocení akce v rozsahu požadavků prováděcích dokumentů** (u dotovaných akcí):
 - a) spolupráci se zadavatelem při zajištění všech potřebných dokladů, které jsou požadovány k závěrečnému vyhodnocení projektu,
 - b) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby,
 - c) předání veškeré písemné dokumentace vyplývající z výše uvedeného výčtu činností zadavateli.

Uvedené činnosti zahrnují činnosti nutné k provedení TDS. TDS bude vykonávat i další činnosti nezahrnuté ve výše uvedeném výčtu, ale s výkonem TDS související, a to dle pokynů zadavatele. Činnost TDS bude přizpůsobena povaze a charakteru projektu a podmínkám realizace ze strany zadavatele i zhotovitele staveb.

Zadavatel požaduje, aby bylo poskytování služeb zahájeno vždy nejpozději do 7 dnů od vystavení objednávky.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: 1 000 000,00,--Kč bez DPH

6. Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení: únor 2024
Předpokládaný termín dokončení: leden 2025

Zadavatel předpokládá poskytování plnění na dobu určitou, která vyprší buď uplynutím doby 12 měsíců, nebo vyčerpáním částky 1 mil. Kč bez DPH – podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Průběh služeb bude realizován s ohledem na provozní možnosti zadavatele jako zdravotnického zařízení.

7. Místo plnění:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace.

a) Základní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti

aa) předložením kopie čestného prohlášení, že

1/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

3/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

4/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

5/ není v likvidaci nebo v úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v textu v odst. a) písm. aa) bodu 1. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) Profesní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti:

- ✓ předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ✓ prokázáním, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění v oboru „Inženýrská činnost ve výstavbě“ (popřípadě takového oprávnění, které dodavatele opravňuje k provozování výkonu technického dozoru) a prokázáním, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

c) Technická kvalifikace – zadavatel požaduje prokázat splnění těchto technických požadavků:

- ✓ seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Limitem pro splnění tohoto požadavku je výkon TDS při nejméně třech stavebních zakázkách, kde hodnota každé jednotlivé stavby činila nejméně 3 mil. Kč bez DPH,



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- ✓ Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení dokladů pro osoby uvedené ve výše uvedeném seznamu v tomto rozsahu:
- vedoucí pracovník TDS:
 - doklad o dosaženém vysokoškolském vzdělání stavebního směru,
 - osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby na úrovni autorizovaného inženýra,
 - profesní životopis, ze kterého bude zřejmé, že vedoucí týmu má praxi při výkonu TDS v délce min. 5 let, dále že má zkušenosti s výkonem TDS při realizaci nejméně tří zakázek
 - doklad o tom, že vedoucí týmu je kmenovým zaměstnancem dodavatele.

d) Ostatní požadavky

- ✓ Zadavatel požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši limitu pojistného plnění 250.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavatelé předložit doklad o pojištění před uzavřením smlouvy.

9. Platební a obchodní podmínky.

- ✓ Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje budou v této měně.
- ✓ Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- ✓ Obchodní a platební podmínky budou uvedeny v rámcové smlouvě. Návrh rámcové smlouvy, jejíž vzor zadavatel přikládá, tvoří přílohu této výzvy.
- ✓ Uchazeči jsou oprávněni v návrhu smlouvy nabídnout zadavateli výhodnější podmínky.

10. Hodnotící kritéria.

- ✓ Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny za 1 hodinu výkonu činnosti TDS v Kč bez DPH.
- ✓ Nabídková cena musí být cenou za komplexní provedení díla dle této výzvy.
- ✓ Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídek a nabídkové ceny.

- ✓ Nabídka bude předložena v listinné podobě. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník v nabídce plnou moc.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- ✓ Nabídková cena za 1 hodinu výkonu činnosti TDS v Kč bez DPH bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- ✓ Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:
 - nabídková cena za 1 hodinu výkonu činnosti TDS bez DPH,
- ✓ Nabídka bude obsahovat minimálně:
 - a) *doklady o prokázání způsobilosti*
 - aa) *základní způsobilosti,*
 - bb) *profesní způsobilosti,*
 - cc) *technické způsobilosti,*
 - b) *návrh smlouvy podepsaný účastníkem*
 - návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu návrhu smlouvy zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník plnou moc;
 - účastník má právo nabídnout výhodnější podmínky pro zadavatele oproti zadávacím podmínkám. Rozhodnutí o tom, zda dodavatelem navržené podmínky jsou výhodnější oproti podmínkám v zadávací dokumentaci, náleží výhradně zadavateli.

Uchazeči jsou povinni do 7 dnů ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jejich nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování způsobilosti.

- d) *cenová nabídka,*
- e) *ostatní údaje, které tvoří nabídku – dle uvážení účastníka.*

12. Vysvětlení zadávací dokumentace.

- ✓ Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na email: petr.samal@pnhberkovice.cz.
- ✓ Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt.
- ✓ Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele).

14. Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem.

- ✓ Změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- ✓ kdykoli zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu;
- ✓ vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- ✓ odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

15. Lhůta a místo pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 26. 2. 2024 v 10,00 hodin.**

Nabídku je možno podat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Dodavatel může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT- VEŘEJNÁ ZAKÁZKA s názvem „Výkon technického dozoru stavebníka pro Psychiatrickou nemocnici Horní Beřkovice – 2024/2025“.

Na obálce musí být uvedena zpáteční adresa uchazeče.

16. Prohlídka místa plnění.

Zadavatel oznamuje, že prohlídka místa plnění se neuskuteční.

V Horních Beřkovicích, dne viz elek. podpis

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

.....
ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 čestné prohlášení základní způsobilosti
- Příloha č. 2 čestné prohlášení statutárního zástupce
- Příloha č. 3 vzor cenové nabídky
- Příloha č. 4 vzor návrhu smlouvy
- Příloha č. 5 seznam významných služeb