SMLOUVA O PROVEDENÍ KONTROL A PROVOZNÍCH REVIZÍ

PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ v období 2022-2026

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Odběratel:**

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice,** Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina

ve znění opatření MZ ČR, č .j. MZDR 38214/2021-2/OPŘ ze dne 16. 11. 2021,

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

IČ: 00 673552

DIČ:CZ 00673552

na straně jedné (dále jen „odběratel“)

a

**Dodavatel:**

Firma:(název)

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

na straně druhé (dále jen „dodavatel“)

objednatel a dodavatel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Revize vyhrazených tlakových zařízení v PNHoB a v bytových domech v Horních Beřkovicích v období 2022-2026“.**

# Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,000.000,- Kč.

Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.

1. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provádění pravidelných revizí a odborných prohlídek vyhrazených tlakových zařízení v PNHoB a v bytových domech, za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami (dále též „předmětná činnost“ nebo „dílo“).

Specifikace jednotlivých objektů a domů a jejich četnost revizí a kontrol je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Za provedení předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

# Místo plnění a čas plnění

1. Místem plnění je Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85 a bytové domy v Horních Beřkovicích, PSČ: 411 85. Bližší specifikace jednotlivých objektů a domů je uvedena v příloze této smlouvy.
2. Předpokládaný termín zahájení: 1. 4. 2022

Předpokládaný termín dokončení: 31. 3. 2026

# Cena díla, vyúčtování

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem “**Revize vyhrazených tlakových zařízení v PNHoB a v bytových domech v Horních Beřkovicích v období 2022-2026”**.
2. Celková cena činí:

………………… Kč bez DPH,

………………… Kč (výše DPH),-

………………… Kč s DPH

Zhotovitel je/ není plátcem DPH.

1. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná
2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti po částech, a to samostatně za každý kalendářní měsíc dle skutečně provedené činnosti v daném měsíci. Dodavatel je povinen provést vyúčtování do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a to vystaveným daňovým dokladem. Splatnost ceny je do 30 dní od doručení vyúčtování.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s předepsanými přílohami nebo nepředá-li dodavatel odběrateli příslušné doklady (protokoly, zprávy apod.) o provedených kontrolách a revizích, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

# Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
3. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
4. Dílo provede dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
5. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.

# Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile jsou příslušné doklady o všech provedených kontrolách a revizích předány odběrateli.
2. Zpráva o revizi a kontrole plynového zařízení bude předána pro každou budovu zvlášť.
3. Dodavatel je při předání díla povinen vystavit odběrateli protokol o provedení revizí a jejich zkoušek. Osobou oprávněnou jednat za dodavatele je pan……………..…….., e-mail:………….…………, tel:….........…........
4. Osobou oprávněnou za objednatele převzít protokol o provedení revizí a jejich zkoušek je pan Miroslav Červeňák, e-mail: miroslav.cervenak@pnhberkovice.cz, tel: 418 808 340

# Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména

a) s ohledem na nemožnost odstranění vady díla nebo

b) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

1. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

# Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “Specifická rizika typická pro areal a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, přičemž veškerá práva a povinnosti sjednané touto smlouvou a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 Smlouvy – seznam budov a domů a jejich četnost revizí

V Horních Beřkovicích dne…………… V dne ……….……

........................………………………….. ........................…………………………..

odběratel dodavatel

MUDr. Jiří Tomeček, MBA Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele

ředitel

Příloha č. 1 Smlouvy – seznam budov a domů a jejich četnost revizí

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNAČENÍ BUDOVY** | **Plynové kotle** | | | | | | | **Tlakové nádoby** | | | | **Plynovod** | |
| **ZNAČKA** | **VÝKON (kW)** | | **ROK VÝROBY** | **REVIZE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ** | | **ODBORNÉ PROHLÍDKY** | **REVIZE** | | | **poznámka** | **REVIZE** | |
| **počet ks / MJ** | **četnost / rok** | **četnost / rok** | **počet ks / MJ** | **četnost / rok** | **Objem** | **počet ks / MJ** | **četnost / 3 roky** |
| **Budova "T"** | De Dietrich | - | 43 | 2014 | 1 | 1 |  | 2 | 1 | 140 | expanzomat, kompresor | 1 | 1 |
| **Budova "V"** | De Dietrich | - | 43 | 2014 | 1 | 1 |  | 1 | 1 | 50 |  |
| **Budova "U"** | De Dietrich | - | 43 | 2014 | 1 | 1 |  | 3 | 1 | 12,80,120 | expanzomat, kompresor |
| **Budova "R"** | De Dietrich | - | 90 | 2014 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 25, 200 |  |
| **Budova "X"** | De Dietrich | - | 65 | 2014 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 200 |  |
| **Budova "N"** | Protherm | - | 48 | 2010 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 24 |  |
| **Budova "C"** | De Dietrich | 65+2x90 | 245 | 2014 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 425 |  |
| **Budova "C" - úpravna vody** | EuroWater |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 | 12, 425 |  |
| **Budova "F"** | De Dietrich | 2x90 | 180 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 18, 300 |  |
| **Budova "H"** | De Dietrich | 65+90 | 155 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 12, 600 |  |
| **Budova "D"** | De Dietrich | 65+90 | 155 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 18, 425 |  |
| **Budova "G"** | De Dietrich | 2x114 | 228 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 425 |  |
| **Budova "S"** | De Dietrich | 65+90 | 155 | 2014 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| **Budova "B" (Multicentrum)** | Vailant | - | 24 | 2009 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 25 |  |
| De Dietrich | 2x65 | 130 | 2016 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 140, 300 |  |
| **Budova "B-1"** | De Dietrich | 65+90 | 155 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 200 |  |
| **Budova "Y"** | De Dietrich | - | 114 | 2014 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 70, 200 | expanzomat, kompresor |
| **Budova "P"** | De Dietrich | - | 90 | 2014 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 300 ,500 |  |
| **Budova "K"** | De Dietrich | 65+90 | 155 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 25,35,200 |  |
| **Budova "A"** | De Dietrich | 3x279 | 837 | 2014 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 25,35,200 |  |
| **Bytový dům č.p. 262** | De Dietrich | 4x114 | 456 | 2014 | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| **Budova "J"** | De Dietrich | - | 114 | 2014 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 80,180,800,1500,2500,4000 |  |
| **Budova "J" - Parní kotelna** | Bosch | 2x770 | 1540 | 2017 | 2 | 4 | 2 | 1 | 1 | 50 |  |
| 1 | 1 | 2 | 1 | 18, 270 | expanzomat, kompresor |
| **Skleník** | Protherm | - | 12 | 2020 | 1 | 1 |  | 2 | 1 | 11, 40 | expanzomat, kompresor |
| **Budova "O"** | - |  |  |  |  |  |  | 2 | 1 | 50 | expanzomaty |
| **Bytový dům č.p. 259** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| **Bytový dům č.p. 260** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| **Bytový dům č.p. 261** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |