



PSYCHIA TRICKÁ LÉČEBNA

411 85 Horní Beřkovice

Váš dopis značky:

Načíslovka – vyřizování Of 10ftj1.&13

On:28. 2. 2013

Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem "Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny" = výzva k předložení nabídky.

Zadavatel vyzývá uchazeče k podání nabídky na zakázku malého rozsahu s názvem "Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny" - dle níže specifikovaného zadání:

1. Název veřejné zakázky: "Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny"
2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Psychiatrická léčebna, 411. 85 Horní Beřkovice,

IČ:00673552

Zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

DIČ: CZ00673552

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel

E-mail: reditel@plhberkovice.cz

3. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je uzavření nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor, nacházejících se v areálu léčebny, v čp. 243, pravé křídlo zámku. Jedná se o prodejnu potravin a doplňkového sortimentu bez vybavení, o celkové ploše 70,5 m² a resocializační pracoviště léčebny včetně jejího vybavení, o celkové ploše 188, 2 m², vše na dobu 36 měsíců.



4. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Zadavatel požaduje:

- aby nabídka byla předložena ve dvou originálech v listinné podobě a aby byla zpracována v českém jazyce,
- aby nabídka obsahovala měsíční nabídkovou cenu nájemného v Kč bez DPH (nabídková cena bude stanovena jako cena platná po celou dobu trvání nájemního vztahu),
- aby k nabídce byl přiložen podepsaný návrh nájemní smlouvy s doplněním výše nájemného a podepsaný návrh smlouvy o spolupráci – vše ve dvojím vyhotovení. Návrhy smluv musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Vzory smluv zadavatel přikládá.

5. Bližší informace k předmětu zakázky

- Minimální cena měsíčního nájmu, bez DPH, musí činit 15.000,- Kč
- Zadavatel poskytuje informaci o tom, že k nájemnému se připočítávají měsíční zálohy za poskytované služby, které podle současného rozpisu činí:

a) vodné a stočné	600,- Kč,
b) náklady na vytápění	1.200,- Kč,
c) náklady na ohřev TUV	400,- Kč,
d) záloha za spotřebu elektrické energie	3.300,- Kč,
e) odvoz a likvidace komunálního odpadu, kromě obalů od zboží	80,- Kč.
- Součástí nájmu prodejny není její krámské vybavení. Vybavení prodejny je majetkem současného uživatele kiosku. Majetkem léčebny je jen pokladní a počítačové vybavení prodejny, které bude povinen nájemce požívat pro účtování všech nákupů pacientů léčebny, kteří své nákupy hradí bezhotovostním převodem z účtu léčebny.
- V pronajímaných prostorách je zakázán prodej alkoholických nápojů včetně piva. Je zakázán provoz jakýchkoliv hracích, výherních, loterijních automatů a terminálů, apod., půjčování nebo zprostředkování půjčování peněz.
- Podmínkou uzavření nájemní je současně uzavření smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem o vzájemné spolupráci v oblasti vytváření a upevňování pracovních a sociálních návyků osob, hospitalizovaných v léčebně. S ohledem na poslání pronajímaného zařízení je nezbytným předpokladem uzavření smlouvy rovněž velice dobrá komunikační vyspělost obsluhy a její schopnost vyjadřovat se v českém jazyce.



6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat, že splňuje:

- základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 Zák. č. 137/2006 Sb. - formou čestného prohlášení (příloha č.2L)
- profesní kvalifikační předpoklady dle § 54, písmo aL b)) - předložením dokladů alespoň v kopii originálu, ne staršího 6 měsíců.

7. Termíny

Předpokládaný termín uzavření smluv:

březen 2013

Doba trvání nájmu:

36 měsíců

8. Údaje pro podání nabídky:

Úplnou nabídku je možno podat osobně do podatelny léčebny, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická léčebna, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením zakázky: "Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice - Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny" - NEOTVÍRAT. Na obálce bude uvedena zpáteční adresa uchazeče. Obálka bude zabezpečena proti nežádoucímu otevření. Úplná nabídka musí být doručena zadavateli nejpozději do 13. 3. 2013 do 9:30 hod..

9. Datum a místo otevírání obálek a hodnocení nabídek

Nabídky budou otevírány dne 13. 3. 2013 v 11:00 hodin v sídle zadavatele. Uchazeči jsou oprávněni se otevírání obálek zúčastnit.

10. Kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek:

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

Z hodnocení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat požadavky dle článku č. 4 (I) Požadavky na způsob zpracování nabídky) a článku č. 6 (II) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace) této výzvy.

Hodnocení nabídek bude provedeno tříčlennou hodnotící komisí. Hodnocení je neveřejné.



PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA

411 85 Horní Beřkovice

Upozornění:

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zák. č. 137/2006, o veřejných zakázkách. Zadavatel může zrušit zadávání zakázky malého rozsahu kdykoliv v průběhu zadávání, a to i bez udání důvodů.

11. Ostatní informace

Prohlídka místa plnění

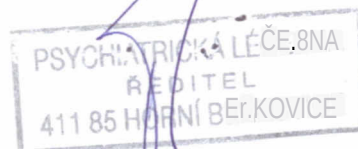
V případě zájmu je sraz zájemců k prohlídce nebytových prostor před horní vrátnicí zadavatele, dne 7. března 2013 v 10:00 hodin. Kontaktní osobou za zadavatele je Ing. Martin Knobloch, tel. 734158488, e-mail: martin.knobloch@plhberkovice.cz.

12. Obsah a forma zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby za účelem přehlednosti seřadili uchazeči podklady v nabídce v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1),
2. Základní kvalifikační předpoklady (příloha č.2),
3. Profesní kvalifikační předpoklady,
4. Návrh smlouvy o nájmu,
5. Návrh smlouvy o spolupráci,
6. Ostatní informace tvořící nabídku.

V Horních Beřkovicích dne 28. 2. 2013



.....
MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel

