

DODATEK č. 1

k smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Psychiatrická léčebna, státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 25. listopadu 1990, OP-054-25.11.90, se sídlem Horní Beřkovice, Podřípská 1, IČ: 006 73 552, zastoupená MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem léčebny,
(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

BAST.com s.r.o.,
IČ: 28951263,
se sídlem: Oblouková 849/23, 101 00 Praha 10,
(dále jen nájemce)

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 3. 2013:

I.

A. Článek I. odst. 1. smlouvy se mění tak, že zní:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – prodejna potravin a resocializační pracoviště léčebny, nacházející se v č.p. 243 (levé křídlo zámku), na pozemku par. č. 1/3, vše v k.ú. a obci Horní Beřkovice, a vnitřní a vnější vybavení těchto prostor, které je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy.

Prodejna potravin se skládá z:

- prodejny	32,3 m ²
- skladu	26,0 m ²
- šatny	5,6 m ²
- koupelny	5,5 m ²
- WC	<u>1,1 m²</u>
CELKEM	70,5 m ²

Resocializační centrum se sestává z:

- klubovny	106,9 m ²
- chodby	15,3 m ²
- skladu	21 m ²
- WC	1,5 m

- předsínky	2 m2
- WC	1,4 m2
- WC	1,7 m2
- předsínky	6,3 m2
- WC	3,4 m2
- WC	1,5 m2
- učebny	<u>37,2 m2</u>
CELKEM	151 m2

Součástí resocializačního pracoviště je oplocená část pozemku par. č. 1 – zahrada, o ploše 25 m2.

Rozložení prostor pronajímaných prostor je zřejmé z plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

B. Článek IV. odst. 2. smlouvy se mění tak, že zní:

IV.

Nájemné a cena služeb

2. K nájemnému se připočítávají měsíční zálohy za poskytované služby podle rozpisu:

- | | |
|---|-------------|
| a) vodné a stočné | 1.000,- Kč, |
| b) záloha za spotřebu elektrické energie | 7.000,- Kč, |
| c) odvoz a likvidace komunálního odpadu, kromě obalů od zboží | 80,- Kč. |
| d) náklady za vytápění prodejny potravin | 1.200,- Kč, |
| e) náklady na ohřev TUV v prodejně potravin | 400,- Kč, |

Likvidaci obalů zboží (kartony, krabice, přepravky apod.) si nájemce zajišťuje vlastním nákladem.

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně společně s nájemným. Zálohy za služby mohou být pronajímatelem změněny i v průběhu roku, pokud dojde ke změně cen těchto služeb u dodavatelů. Náklady za tyto služby budou nájemci vyúčtovány jedenkrát ročně podle skutečné spotřeby na základě vyúčtování dodavatelů služeb.

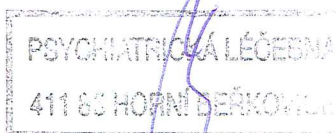
Odběr vody, včetně stočného, jak studené, tak teplé, bude pronajímatelem účtován podle podružných vodoměrů, které budou smluvním fakturačním měřidlem.

II.

1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dne 3. 4. 2013

V Horních Beřkovicích dne 3. dubna 2013

Pronajímatel



2

Nájemce
BAST.CO
IČ: 28951263
DIČ: CZ28951263
Provozovna:
POSEK, POTRAVINY
Horní Beřkovice
Č.p. 243
t: 602 800 799