

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Psychiatrická nemocnice,

Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina ve znění ze dne 29. března 2013, č.j. 8870-VI/2013

IČ: 000 673552, DIČ:CZ 000673552,

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 1950659648/0300,

za nějž jedná: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel,

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Starý a partner s.r.o.

zapsán: [v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 103722 , se sídlem Kubova 505/6, Praha 8, PSČ: 186 00,

IČ: 27197395,

DIČ: [CZ27197395

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. ČS a.s., č.ú. 1962305379/0800

za nějž jedná: Ing. Jiří Stary-jednatel

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“,

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky malého rozsahu nazvané „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – OPŽP LX. výzva, oblast podpory 3.2“.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby u níže určených nemovitostí, pracovně označených jako objekty, vyhotovení výkazu výměr u níže určených objektů a zaměření skutečného stavu u níže určených objektů, dále zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu, to vše podle požadavků objednatele a požadavků vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících z výzvy zadavatele a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – OPŽP LX. výzva, oblast podpory 3.2“.

2. Dílo sestává:

- a) u objektů **B, C, D, F, S, X**:
 - ze zaměření skutečného stavu stavby,
 - z vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - z vypracování výkazu výměr pro provádění stavby,
- b) u objektů **E, G, H, R, Y**:
 - z vypracování výkazu výměr pro provádění stavby, podle zpracované stavební dokumentace objednatele,
- c) ze zajištění stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem, pro veškeré ve smlouvě uvedené objekty.

1. Specifikace nemovitostí (objektů):

- a) objekt „**B**“ - parcela st. 187/2 a 187/1, s budovou čp. 161 a budovou bez čp/če,
 - b) objekt „**C**“ - parcela st. č. 159, s budovou čp. 129,
 - c) objekt „**D**“ - parcela st. č. 188, s budovou čp. 162,
 - d) objekt „**E**“ - parcela st. č. 2/1 a 2/2, s budovou čp. 251 a 252,
 - e) objekt „**F**“ - parcela st. č. 168, s budovou čp. 147,
 - f) objekt „**G**“ - parcela st. č. 189, s budovou čp. 163,
 - g) objekt „**H**“ - parcela st. č. 169, s budovou čp. 149,
 - h) objekt „**R**“ - parcela st. č. 160, s budovou čp. 136,
 - i) objekt „**S**“ - parcela st. č. 202, s budovou čp. 178,
 - j) objekt „**X**“ - parcela st. č. 190, s budovou čp. 160,
 - k) objekt „**Y**“ - parcela st. č. 161, s budovou čp. 141,
- vše v k.ú. a obci Horní Beřkovice, okres Litoměřice.

2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla, vyjma stavební dokumentace pro provádění stavby na objektech „**R, E, Y, G, H**“, jež má objednatel zpracovánu a jež se předává zhotoviteli.
3. **Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.**

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:
 - 1 760 000,00, Kč bez DPH ,
 - 369 600,00 Kč – DPH – DPH 21% ,
 - 2 129 600,00 Kč cena s DPH .Zhotovitel je plátcem DPH .
3. Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli dílčí faktury postupně podle postupu prací a na základě soupisu skutečně provedených prací, přičemž fakturace může být provedena vždy jen za celý objekt a práce související s tímto objektem, a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci provedených prací objednatel. Přílohou dílčích faktur musí být soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícímu nebo podle dohody.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, tj. budou minimálně obsahovat:
 - označení zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy a předmět plnění,
 - název díla a jeho jednotlivé části,
 - IČ a DIČ zhotovitele,
 - číslo faktury (variabilní symbol),
 - fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti – nejméně 30 dnů.
4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:
 - termín zahájení prací: 17. dubna 2014,
 - termín dokončení prací: zaměření skutečného stavu a zpracování výkazů výměr – do 28. 4. 2014,
 - ostatní práce – do 31. července 2014.
2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

V. Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Martin Knobloch, tel. 731 655 569 nebo 416 808 110.
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Ing. Jiří Starý, tel. 602 686 933.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku spočívající v tom, že zhotovitel nese odpovědnost za případný rozpor mezi zhotoveným dílem, tj. zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby a výkazem výměr pro provádění stavby a skutečnou spotřebou materiálu a prací, nutných pro provedení zateplení objektů objednatele, jež bude následně prováděno na základě díla zpracovaného zhotovitelem na základě této smlouvy o dílo.
2. Vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději však do 60 měsíců ode dne převzetí díla.
3. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o

podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) nemožnost odstranění vady díla;
 - c) pokud se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 7. 2014.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

IX.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, včetně DPH, ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.

- podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je zdravotnickým zařízením. Zhotovitel, uvedené platí i pro zaměstnance zhotovitele a osoby, jež spolupracují se zhotovitelem na plnění předmětu díla, se zavazuje neposkytnout nikomu žádné informace, které se jakýmkoliv způsobem při zpracování díla doví o osobách, jež se v areálu nemocnice nacházejí.
12. Zhotovitel není oprávněn, v zájmu ochrany osobních práv pacientů a zaměstnanců objednatele, a bez výslovného souhlasu objednatele a bez jeho osobního dozoru, provádět fotografickou a filmovou dokumentaci objektů objednatele. Je výslovně zakázáno pořizovat jakoukoliv záznamovou technikou jakékoliv optické či jiné záznamy pacientů nemocnice či jejich projevů.

V Horních Beřkovicích, dne 17. 4. 2014

za objednatele

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel



V Praze, dne 9.4. 2014

za zhotovitele

Ing. Jiří Starý

jednatel

Starý a partner
0 1 2 3 4

Starý a partner s.r.o.
Kubova 6, 186 00 Praha 8
IČ: 27197395 DIČ: CZ27197395